

**WODOCIĄGI JAWORZNO sp. z o.o.**  
**ul. Świętego Wojciecha 34, 43 – 600 Jaworzno**

**ogłasza przetarg nieograniczony  
na sprzedaż**

prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 371 w obrębie 165 m. Jaworzna, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00043931/9.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .**

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Byczyna” w Jaworznie przyjętego Uchwałą nr XLV/589/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 maja 2010r. działka nr 371 w obrębie 165 m. Jaworzna znajduje się w obszarze infrastruktury technicznej, z głównym przeznaczeniem terenów: ITK – odprowadzanie ścieków – zakładowa oczyszczalnia mechaniczno-chemiczna. Dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę i utwardzenie całego terenu (objekty związane z oczyszczalnią ścieków zgodnie z wymogami technicznymi, budynki administracyjne i magazynowe – 3 kondygnacje naziemne, budynki gospodarcze i garaże – 1 kondygnacja naziemna. Powierzchnia biologicznie czynna nie jest wymagana. JAWORZNO, obręb 165 dz. ewidencyjna nr 371.

*Rysunek 1. Wyrys z mpzp*

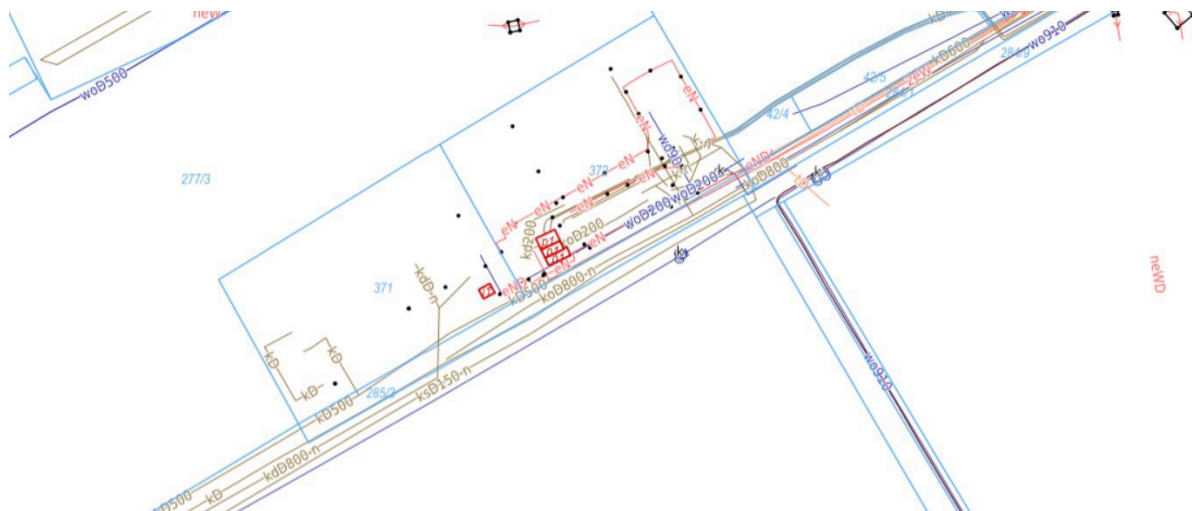


**Opis nieruchomości:**

Będąca przedmiotem niniejszego przetargu nieruchomość położona jest ok. 4 km od centrum miasta Jaworzna na terenach leśno-przemysłowych. Najbliższe otoczenie działki stanowią lasy oraz obiekty produkcyjno – usługowe. za nimi znajdują się obszary elektrowni wraz z nowo wybudowanym blokiem energetycznym.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Dobrej Energii, do której dojazd drogą zlokalizowaną na działce nr 285/3 zapewnia ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu. W odległości drogowej ok. 1300m przebiega ul. Martyniaków, ok. 600m dalej ul. Wojska Polskiego – droga krajowa 79.

*Rysunek 2. Sytuacja ewidencyjna nieruchomości*



Działka nr 371 ma kształt prostokąta o powierzchni 1,0365ha. Teren działki jest częściowo płaski, częściowo tworzy strome uskoki, nieużytkowany porośnięty trawami i samosiejkami drzew. Pod powierzchnią gruntu mogą znajdować się pozostałości po funkcjonujących tu kiedyś obiektach budowlanych. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

**Cena wywoławcza 235 500,00 zł netto.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

1. Złożenie oferty z proponowaną ceną za przedmiot sprzedaży na adres: Wodociągi Jaworzno sp. z o.o., ul. Świętego Wojciecha 34, 43 – 600 Jaworzno w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach, z opisem: **„PRZETARG – działka ewidencyjna nr 371 w obrębie 165 m. Jaworzna”** w ostatecznym terminie **do dnia 08.11.2021 r. do godz. 10:00**  
Oferta, powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej oraz zawierać:

- dane identyfikujące Kupującego: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
- pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) albo zaświadczenia z właściwego rejestru działalności gospodarczej oraz NIP.

- zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości wraz z oświadczeniem, czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego, czy osobistego, w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim;
  - pełnomocnictwo poświadczane notarialnie, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
  - pełnomocnictwo dla osób reprezentujących osobę prawną albo osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wystawione przez upoważnione osoby do reprezentowania oferenta w przetargu na podstawie aktualnego, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed przetargiem Krajowego Rejestru Sądowego albo właściwego Rejestru Działalności Gospodarczej;
  - proponowaną cenę netto za przedmiot sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza oraz zobowiązanie Kupującego do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1).
2. Wpłacenie **wadium w wysokości 37 000,00 PLN** w pieniądzu wnieść należy w terminie **do dnia 05.11.2021r.** przelewem na konto **PKO Bank Polski S.A. nr rachunku 66 1020 2528 0000 0102 0477 1707** z dopiskiem: „**PRZETARG – działka ewidencyjna nr 371 w obrębie 165 m. Jaworzna**”.
- Wadium nie podlega oprocentowaniu.
  - Nie wniesienie wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.
  - Wadium złożone przez kupujących, których oferty nie zostały wybrane, będzie zwrócone bezzwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
  - Wadium złożone przez kupującego zostaje zaliczone na poczet ceny.
  - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy kupujący, którego ofertę wybrano wycofa się z transakcji.

**Oferta zostanie odrzucona jeżeli:**

1. została złożona po wyznaczonym terminie,
2. gdy nie wniesiono wadium w terminie i w pełnej wysokości,
3. oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, oraz gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a uzupełnienia nie dały wymaganego rezultatu.

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.11.2021r. o godz. 10.10 i jest jawne.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Wodociągi Jaworzno sp. z o.o., ul. Świętego Wojciecha 34, 43-600 Jaworzno, sala konferencyjna (I piętro).

**Informacje dodatkowe:**

1. Postępowanie wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
2. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Powiadomienie kupującego, którego oferta została wybrana następuje w formie telefonicznej, listu poleconego lub pocztą elektroniczną.

4. W przypadku zaoferowania w przetargu nieograniczonym przez co najmniej dwóch kupujących takiej samej ceny, kupujący zostaną wezwani do złożenia oferty dodatkowej, przy czym cena tej oferty nie może być niższa od wcześniej zaoferowanej ceny. Jeśli zostaną złożone oferty dodatkowe o tej samej cenie, przetarg zostanie unieważniony.
5. Termin związania ofertą do 07.01.2022r.
6. Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą.

***Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.***

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wszelkich informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Marcin Pedyński pod nr telefonu kom. 728 428 895 w godz. od 8:00 do 14:00.

W załączeniu:

**Załącznik nr 1** – oferta zakupu nieruchomości,

**Załącznik nr 2** – Klauzula informacyjna- przetwarzanie danych osobowych