

**WODOCIĄGI JAWORZNO sp. z o.o.**  
**ul. Świętego Wojciecha 34, 43 – 600 Jaworzno**  
**ogłasza przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż**

prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 132/37 w obrębie ewidencyjnym 122 m. Jaworzna oraz budynek, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00028969/3.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Aktem prawa miejscowego kształtującym sposób wykonywania prawa własności jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LV/740/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie mpzp „Osiedle Stałe” w Jaworznie. Opis przeznaczenia:

Tereny związane z infrastrukturą techniczną, oznaczona symbolami 1IT, 1-2ITC, 1-11ITE.

Przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – lokalizacja urządzeń związanych z funkcjonowaniem sieci infrastruktury technicznej, odpowiednio ITE – stacje transformatorowe, ITC – węzły cieplne ,wymiennikownie.
- 2) Dopuszczalne – nie dopuszcza się innego przeznaczenia ,w przypadku zmiany technologii lub likwidacji urządzenia ulega włączeniu w tereny otaczające.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, średniowysoka, oznaczona symbolami 1-11MW1.

Przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – zabudowa wielorodzinna, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią
- 2) Dopuszczalne – zabudowa jednorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi nie uciążliwe dla przylegającej zabudowy mieszkaniowej oraz zorganizowane zespoły parkingów i garaży powyżej 1 Ostanowisk również wielopoziomowe
- 3) Zakazane – funkcje uciążliwe i zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

**Rysunek 1. Wyrzys z mpzp**



### **Opis nieruchomości**

Będąca przedmiotem niniejszego przetargu zabudowana nieruchomość gruntowa jest dawną hydrofornią, obecnie nieużytkowaną. Położona jest ok. 5 km od centrum miasta Jaworzno w odległości ok. 250 m od Drogi Krajowej 79. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Starowiejskiej/ Jaśminowej a najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa wielorodzinna oraz obiekty usługowo-handlowe. Działka nr 132/37 ma kształt trapezu prostokątnego o powierzchni 149 m<sup>2</sup>, zaś teren działki jest płaski, Powierzchnia użytkowa budynku to 32,80 m<sup>2</sup>, z czego:

- pomieszczenie główne – 27,84 m<sup>2</sup>,
- wc – 1,07 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie z umywalką – 1,39 m<sup>2</sup>,
- korytarz (wejście/wyjście) – 2,50 m<sup>2</sup>.

### **Stan techniczno – użytkowy nieruchomości:**

Rok zakończenia budowy - 1980

Kondygnacja – 1

Kondygnacje podziemne – 0

Fundamenty – ławy żelbetowe

Ściana nadziemna – pustak (siporex),

Stropodach – żelbetowy, kryty papą,

Posadzki – betonowe,

Tynki – tradycyjne, bielone, lamperia olejna,

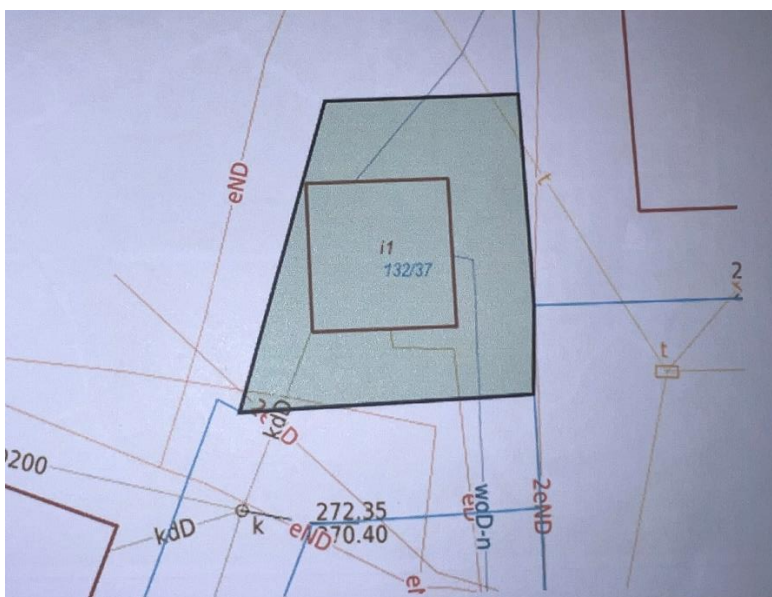
Stolarka okienna i drzwiowa – PVC

Elewacja – tynk tradycyjny malowany, bez ocieplenia,

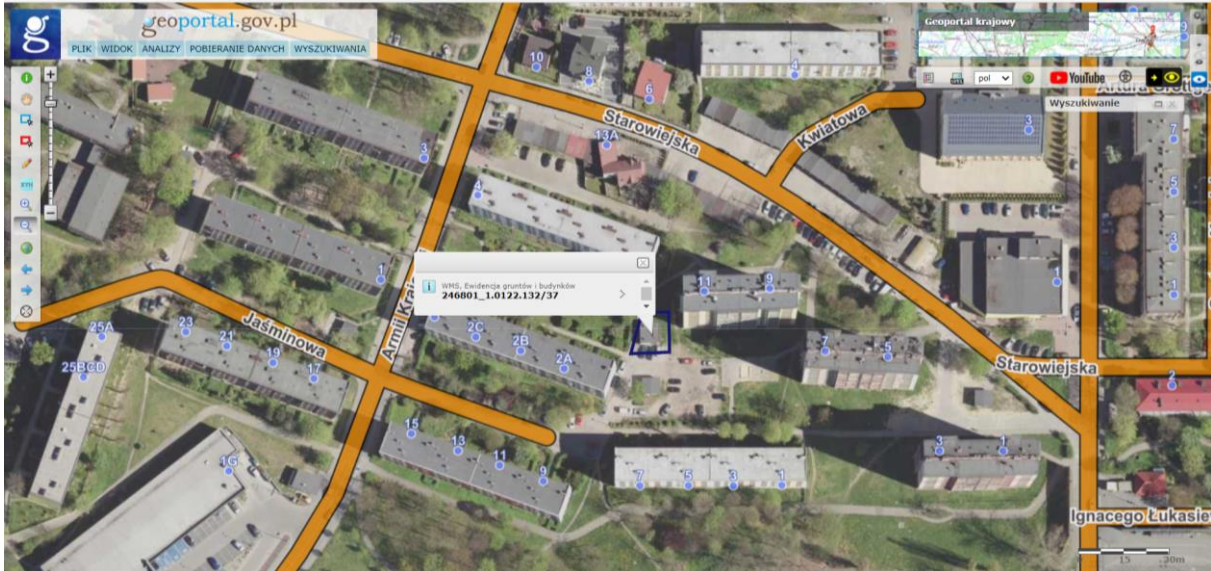
Nieruchomość znajduje się w zasięgu energii, wody oraz kanalizacji

Wymagane są nakłady na adaptację budynku do nowej funkcji użytkowej.

### ***Rysunek 2. Mapa terenu nieruchomości z zaznaczeniem granic***



**Rysunek 3. Mapa sytuacyjna nieruchomości**



**Cena wywoławcza: 60 000,00 zł netto**

Uwaga: sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Wysokość wadium: 9 000,00 zł.**

Kopertę z ofertą należy opisać: **„PRZETARG – działka ewidencyjna nr 132/37 w obrębie ewidencyjnym 122 m. Jaworzna oraz budynek”.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

1. Złożenie oferty z proponowaną ceną za przedmiot sprzedaży na adres: Wodociągi Jaworzno sp. z o.o., ul. Świętego Wojciecha 34, 43 – 600 Jaworzno w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w ostatecznym terminie **do dnia 09.05.2024r. do godz.10:00.**

Oferta, powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej oraz zawierać:

- dane identyfikujące Kupującego: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
- pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) albo zaświadczenia z właściwego rejestru działalności gospodarczej oraz NIP.
- zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości wraz z oświadczeniem, czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego, czy osobistego, w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim;
- pełnomocnictwo poświadczane notarialnie, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;

- pełnomocnictwo dla osób reprezentujących osobę prawną albo osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wystawione przez upoważnione osoby do reprezentowania oferenta w przetargu na podstawie aktualnego, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed przetargiem Krajowego Rejestru Sądowego albo właściwego Rejestru Działalności Gospodarczej;
  - proponowaną cenę netto za przedmiot sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza oraz zobowiązanie Kupującego do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1).
2. Wadium wnieść należy w terminie **do dnia 08.05.2024r.** przelewem na konto **PKO Bank Polski S.A. nr rachunku 66 1020 2528 0000 0102 0477 1707** z dopiskiem: **„PRZETARG – działka ewidencyjna nr 132/37 w obrębie ewidencyjnym 122 m. Jaworzna oraz budynek”**.
- Wadium nie podlega oprocentowaniu.
  - Nie wniesienie wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.
  - Wadium złożone przez kupujących, których oferty nie zostały wybrane, będzie zwrócone bezzwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
  - Wadium złożone przez kupującego zostaje zaliczone na poczet ceny.
  - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy kupujący, którego ofertę wybrano wycofa się z transakcji.

**Oferta zostanie odrzucona jeżeli:**

1. została złożona po wyznaczonym terminie,
2. gdy nie wniesiono wadium w terminie i w pełnej wysokości,
3. oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, oraz gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a uzupełnienia nie dały wymaganego rezultatu.

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 09.05.2024r. - godz. 10.10**

**Informacje dodatkowe:**

1. Postępowanie wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
2. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Powiadomienie kupującego, którego oferta została wybrana następuje w formie telefonicznej, listu poleconego lub pocztą elektroniczną.
4. W przypadku zaoferowania w przetargu nieograniczonym przez co najmniej dwóch kupujących takiej samej ceny, kupujący zostaną wezwani do złożenia oferty dodatkowej, przy czym cena tej oferty nie może być niższa od wcześniej zaoferowanej ceny. Jeśli zostaną złożone oferty dodatkowe o tej samej cenie, przetarg zostanie unieważniony.
5. Termin związania ofertą do 09.07.2024r.
6. Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą.

***Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.***

Nieruchomości można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wszelkich informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Bogusław Warzecha pod nr telefonu kom. 668 551 871 w godz. od 9:00 do 13:00.

W załączeniu:

**Załącznik nr 1** – oferta zakupu nieruchomości,

**Załącznik nr 2** – Klauzula informacyjna- przetwarzanie danych osobowych

















