

Jaworzno, dnia 02.06.2023 r.

L.dz.1444/06/2023

Wszystkim zainteresowanym

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości - lokali użytkowych nr 5 przy ul. Słowackiego 2, nr 4 przy ul. Słowackiego 4 i nr 1 przy ul. Rynek Główny 15 w Jaworznie oraz na zbycie prawa własności nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 132/37 w obrębie 122 m. Jaworzna zabudowanej hydrofornią.

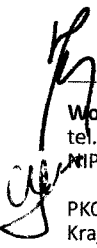
Wszystkim zainteresowanym w/w przetargiem nieograniczonym z terminem otwarcia ofert na dzień 16.06.2023 roku przekazujemy poniżej treść zapytań, które wpłynęły wraz z ich wyjaśnieniem :

Pytania

Uprzejmie proszę o pisemne potwierdzenie informacji, że w przypadku wygranej przeze mnie licytacji faktura VAT za nieruchomości zostanie wystawiona z datą do 30.06.2023 z odroczoną płatnością 30 dni.

Jednocześnie proszę o potwierdzenie warunku, jeżeli faktura Vat po wygranej licytacji nie zostanie wystawiona w wymaganym terminie do 30.06.2023 roku, czy zostanie zwrócone wadium.

Ponadto proszę o informację, czy w przypadku lokalu Rynek 15/1 jest możliwość umieszczenia w akcie notarialnym zapisu że jest to lokal mieszkalny.



Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. | ul. Św. Wojciecha 34, 43-600 Jaworzno
tel. + 48 32 318 60 12 | cen. tel. + 48 32 318 60 00 | fax + 48 32 616 42 26
NIP 6320101438 | REGON 270127688 | www.wodociagi.jaworzno.pl

PKO Bank Polski SA 66 1020 2528 0000 0102 0477 1707
Krajowy Rejestr Sądowy 0000057843 w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach
Kapitał Zakładowy: 99 091 500

Odpowiedzi

Istnieje możliwość wystawienia faktury VAT za nieruchomości z datą przed 30.06.2023 roku pod warunkiem, że wygrana oferta będzie kompletna, tj. będzie zawierała wszystkie dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu.

Termin płatności może być 30 dniowy, z tym że akt notarialny będzie podpisany po zapłaceniu faktury, zgodnie z pkt 2 „Informacji dodatkowych” zamieszczonych w ogłoszeniu o przetargu.

Odnosnie pytania „...jeżeli faktura Vat po wygranej licytacji nie zostanie wystawiona w wymaganym terminie do 30.06.2023 roku, czy zostanie zwrócone wadium” informujemy, że zgodnie z pkt 2 „Warunku przystąpienia do przetargu” określonego w ogłoszeniu wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.

Zgodnie z pkt 5 „Informacji dodatkowych” zamieszczonych w ogłoszeniu o przetargu Kupujący związany jest ofertą do dnia 16.08.2023 roku.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy kupujący, którego ofertę wybrano wycofa się z transakcji.

W odpowiedzi na zapytanie o możliwość umieszczenia w akcie notarialnym zapisu o przeznaczeniu lokalu przy ul. Rynek Główny 15/1 do celów mieszkaniowych informujemy:

- 1) lokal usytuowany pod adresem Rynek Główny 15/1 stanowi samodzielny lokal użytkowy (art. 2 ustawy o własności lokali),
- 2) nie istnieje możliwość poświadczenia stanu niezgodnego z pkt 1,
- 3) proces przekształcenia lokalu użytkowego w mieszkalny jest procesem stosunkowo długotrwałym (np. rozpatrzenie wniosku trwa 30 dni) i generuje określone koszty (inventaryzacja, ewentualna konieczność przebudowy, opłaty administracyjne i pochodne).

W związku z tym na obecnym etapie nie jest możliwe przeprowadzenie takich zmian.

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Józef Natonek

WICEPREZES ZARZĄDU DS. FINANSOWYCH

Rafał Łabaj

Koordynator Zespołu
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Katarzyna Jakus

Kierownik Zespołu Obsługi Nieruchomości

Mariusz Kramarz