

WODOCIĄGI JAWORZNO sp. z o.o.
ul. Świętego Wojciecha 34, 43 – 600 Jaworzno

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż**

- 1. Prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 5 (w stanie deweloperskim) położonego na drugiej kondygnacji (pierwszym piętrze) budynku wielolokalowego przy ul. Juliusza Słowackiego 2 w Jaworznie, składającego się z 2 pomieszczeń, hallu i wc o łącznej powierzchni użytkowej 59,69 m² wraz z prawem do współposiadania części budynku, urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz prawem współużytkowania wieczystego gruntu. Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 125/1 w obrębie 257 miasta Jaworzna, w Jaworznie, przy ul. Juliusza Słowackiego 2 objętej księgą wieczystą KA1J/00017007/2. Przedmiotowy lokal użytkowy stanowi samodzielny lokal użytkowy w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali.**

Cena wywoławcza: 214 000,00 zł netto

Uwaga: lokal jest zwolniony od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium: 31 000,00 zł.

Kopertę z ofertą należy opisać: „**PRZETARG – lokal użytkowy nr 5 przy ul. Słowackiego 2 w Jaworznie**”

- 2. Prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 4 położonego na drugiej kondygnacji (pierwszym piętrze) budynku wielolokalowego przy ul. J. Słowackiego 4 w Jaworznie, składającego się z pomieszczeń – 2, wc – 1 o łącznej powierzchni użytkowej 45,13 m². Prawo własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej wpisane jest do księgi wieczystej nr KA1J/00038105/2 udział wynoszący 561/10000 (45,13 m² / 804,71 m²) części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KA1J/00017007/2**

Cena wywoławcza: 178 000,00 zł netto

Uwaga: sprzedaż lokalu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 26 000,00 zł.

Kopertę z ofertą należy opisać: „**PRZETARG – lokal użytkowy nr 4 przy ul. Słowackiego 4 w Jaworznie**”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1. Złożenie oferty z proponowaną ceną za lokal będący przedmiotem sprzedaży na adres: Wodociągi Jaworzno sp. z o.o., ul. Świętego Wojciecha 34, 43 – 600 Jaworzno w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, z opisem którego lokalu oferta dotyczy, w ostatecznym terminie do dnia 26.04.2024r. do godz. 10:00. Oferta, powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej oraz zawierać:**



- dane identyfikujące Kupującego: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
 - pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) albo zaświadczenia z właściwego rejestru działalności gospodarczej oraz NIP.
 - zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości wraz z oświadczeniem, czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego, czy osobistego, w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim;
 - pełnomocnictwo poświadczane notarialnie, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
 - pełnomocnictwo dla osób reprezentujących osobę prawną albo osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wystawione przez upoważnione osoby do reprezentowania oferenta w przetargu na podstawie aktualnego, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed przetargiem Krajowego Rejestru Sądowego albo właściwego Rejestru Działalności Gospodarczej;
 - proponowaną cenę netto za przedmiot sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza oraz zobowiązanie Kupującego do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1).
2. **Wadium** w pieniądzu, na każdy lokal oddzielnie, wnieść należy w terminie **do dnia 25.04.2024r.** przelewem na konto PKO Bank Polski S.A. nr rachunku **66 1020 2528 0000 0102 0477 1707** z dopiskiem: „**PRZETARG – (tu podać adres lokalu którego dotyczy, np. lokal przy ul. Słowackiego 2/5 w Jaworznie lub lokal przy ul. Słowackiego 4/4 w Jaworznie)**”.
- Wadium nie podlega oprocentowaniu.
 - Nie wniesienie wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.
 - Wadium złożone przez kupujących, których oferty nie zostały wybrane, będzie zwrócone bezzwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
 - Wadium złożone przez kupującego zostaje zaliczone na poczet ceny.
 - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy kupujący, którego ofertę wybrano wycofa się z transakcji.

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. została złożona po wyznaczonym terminie,
2. gdy nie wniesiono wadium w terminie i w pełnej wysokości,
3. oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, oraz gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a uzupełnienia nie dały wymaganego rezultatu.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 26.04.2024r.:

Na lokal przy ul. Słowackiego 2/5 w Jaworznie - godz. 10.10

Na lokal przy ul. Słowackiego 4/4 w Jaworznie - godz. 10.20

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Wodociągi Jaworzno sp. z o.o., ul. Świętego Wojciecha 34, 43-600 Jaworzno, sala konferencyjna (I piętro).

4



Informacje dodatkowe:

1. Postępowanie (na każdy z lokali oddzielnie) wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę za dany lokal.
2. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Powiadomienie kupującego, którego oferta została wybrana następuje w formie telefonicznej, listu poleconego lub pocztą elektroniczną.
4. W przypadku zaoferowania w przetargu nieograniczonym przez co najmniej dwóch kupujących takiej samej ceny, kupujący zostaną wezwani do złożenia oferty dodatkowej, przy czym cena tej oferty nie może być niższa od wcześniej zaoferowanej ceny. Jeśli zostaną złożone oferty dodatkowe o tej samej cenie, przetarg zostanie unieważniony.
5. Termin związania ofertą do 28.06.2024r.
6. Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą.

Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Nieruchomości można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wszelkich informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Bogusław Warzecha pod nr telefonu kom. 668 551 871 w godz. od 9:00 do 13:00.

WICEPREZES DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Grzegorz Waligóra



WICEPREZES ZARZĄDU DS. FINANSOWYCH

Rafał Łabaj



W załączeniu:

Załącznik nr 1 – oferta zakupu nieruchomości,

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna- przetwarzanie danych osobowych

Kierownik Działu Usług Nieruchomości
Mariusz Kramarz

