

Umowa sprzedaży urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

zawarta w Jaworznie, w dniu xx.xx.xxxx r., między:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zamieszkałym w xxxxxxxx przy ul. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx Jaworzno, PESEL xxxxxxxx zwanym w treści umowy „Inwestorem”

a

Wodociągami Jaworzno sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie, ul. św. Wojciecha 34, 43-600 Jaworzno, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057843, REGON 270127688, NIP 632-010-14-38, wysokość kapitału zakładowego 99.091.500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

- 1) xxxxxxxxxxxx – Prezesa Zarządu
- 2) xxxxxxxxxxxx – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w treści umowy „Przedsiębiorstwem”,
o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że w ramach inwestycji polegającej na przygotowaniu działek do zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowanych przy ul. xxxxxxxxxxxx, wybudował z własnych środków urządzenia, które będą się składać na **sieć wodociągową Ø xxxxx PE o długości xx m, Ø xxx PE o długości xx m, hydrant DN xx xx szt. oraz sieć kanalizacyjną Ø xxxx PVC o długości xxxxx m, sieć kanalizacyjną Ø xxx PVC o długości xxx m** (dalej: sieć wodociągowa i kanalizacyjna), poniósł koszt budowy tych urządzeń oraz jest ich właścicielem.
2. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna została wybudowana w Jaworznie na działkach nr xxxxxxxx obręb xxxx w Jaworznie przy ul. xxxxxxxxxxxx.
3. Inwestor zapewnia, że sieć wodociągowa i kanalizacyjna została wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpowiednimi pozwoleniami i wszelkimi standardami, normami i wymogami technicznymi – obowiązującymi w tym zakresie.
4. Inwestor zapewnia, że sieć wodociągowa i kanalizacyjna nie jest obciążona żadnymi wadami fizycznymi ani prawnymi.

§ 2

Inwestor przenosi własność urządzeń, o których mowa w § 1, na rzecz Przedsiębiorstwa, z zastrzeżeniem brzmienia §4 ust. 1, a Przedsiębiorstwo zobowiązuje się zapłacić cenę nabycia zgodnie z zasadami ustalonymi niniejszą umową.

§ 3

1. Strony ustalają, iż Przedsiębiorstwo wypłaci Inwestorowi cenę zakupu urządzeń, o których mowa w § 1, w wysokości **xxxxxxxxxxxx zł** (słownie: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**) brutto, ustaloną zgodnie z zasadami wyceny inwestycji w oparciu o § 3 Umowy przedwstępnej, w tym:

- sieć wodociągowa – **xxxxxxxxxxxx zł** brutto,
- sieć kanalizacyjna – **xxxxxxxxxxxx zł** brutto.

Wpłata kwoty nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Inwestora o numerze:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 3 Umowy przedwstępnej, w dwóch transzach:

- a. pierwsza transza w kwocie **xxxxxxxxxxxx zł** brutto - w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, wg. warunków o których mowa w § 2 ust. 3 lit. a Umowy przedwstępnej,
- b. druga transza w kwocie **xxxxxxxxxxxx zł** brutto - w terminie 30 dni od daty spełnienia warunków, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. b Umowy przedwstępnej oraz podpisania protokołu odbioru i przekazania w użytkowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Strony zgodnie ustalają, iż niezależnie od brzmienia ust. 1 płatność 20% kwoty wynagrodzenia całkowitego należnego Inwestorowi podlega zatrzymaniu przez Przedsiębiorstwo na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy oraz pod warunkiem niepogorszenia stanu urządzeń będących jej przedmiotem. Kwota ta płatna będzie na pisemny wniosek Inwestora, zgłoszony po upływie terminu gwarancji, o której mowa w §4, a podstawą jej wypłaty będzie wcześniejsza wizja w terenie i/lub inspekcja CCTV zakończona protokołem (załącznik nr 5) podpisanym przez przedstawicieli obu stron umowy, stwierdzającym brak uszkodzeń przedmiotowej sieci. Płatność przedmiotowej kwoty nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa wyżej, bez zastrzeżeń.

W przypadku stwierdzenia wad - Inwestor zostanie wezwany pisemnie do ich usunięcia w terminie określonym w § 4 ust. 5. W sytuacji niewywiązania się Inwestora z obowiązku naprawy/ usunięcia uszkodzenia sieci o którym mowa w §4 ust. 5, Przedsiębiorstwo będzie uprawnione do potrącenia kosztu naprawy/ usunięcia uszkodzenia z kwoty zatrzymanej.

3. Za dzień zapłaty rozumiany będzie dzień obciążenia rachunku Przedsiębiorstwa.

4. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata przez Przedsiębiorstwo kwoty wskazanej w ust.1 będzie wyczerpywała wszelkie roszczenia Inwestora wobec Przedsiębiorstwa z tytułu niniejszej umowy.



§4

1. Do momentu wypłaty drugiej transzy zgodnie z §3 ust. 1 lit. b właścicielem sieci pozostaje Inwestor i jest on odpowiedzialny za ich stan techniczny.
2. Do momentu wypłaty drugiej transzy zgodnie z §3 ust. 1 lit. b właściciel sieci wyraża zgodę na podłączanie nowych odbiorców do przedmiotowej sieci oraz wraza zgodę na jej eksploatację pod względem dostaw wody i odbiorów ścieków przez Wodociągi Jaworzno sp. z o.o.
3. Inwestor udziela Przedsiębiorstwu 60-miesięcznej gwarancji jakości wybudowanych urządzeń.
4. Jako termin początkowy okresu gwarancji Strony ustalają dzień podpisania ostatecznego protokołu odbioru, stwierdzającego że urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy są wolne od wad.
5. W przypadku wystąpienia wady lub wad fizycznych urządzeń składających się na sieć będącą przedmiotem niniejszej umowy, Inwestor zobowiązany jest na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania, do usunięcia wady/ wad lub do wymiany urządzenia na pozbawione wady.

§5

W razie wyrządzenia przez Inwestora szkody osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych, Inwestor zobowiązuje się wobec Przedsiębiorstwa do zaspokojenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych dochodzonych przeciwko Przedsiębiorstwu przez osoby trzecie po zawarciu umowy przenoszącej własność urządzeń wodociągowych.

§ 6

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W przypadku sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podjąć starania zmierzające do ich rozwiązania na drodze polubownej. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Przedsiębiorstwa.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor :

Przedsiębiorstwo

Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Jarosław Suchanek