

Umowa Nr ZZP/ZS/ / /2024

zawarta w dniu 2024 r. w Jaworznie, pomiędzy:

Wodociągami Jaworzno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworznie, przy ul. Świętego Wojciecha 34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach pod nr KRS: 0000057843, NIP: 632 010 14 38,
wysokość kapitału zakładowego: 99.091.500,00 zł,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu –

Wiceprezesa Zarządu –

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, na podstawie §3 ust. 2 pkt 1) Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, obowiązującego w Wodociągach Jaworzno sp. z o. o. zostaje zawarta umowa na realizację zadania pod nazwą „Remont systemu zabezpieczenia obiektu „Pompownia – Biały Brzeg”, „Remont systemu zabezpieczenia obiektu „Batory”, „Remont systemu domofonowego – Główna siedziba Wodociągi Jaworzno sp. z o.o”, „Remont bramki wejściowej – Główna siedziba Wodociągi Jaworzno sp. z o.o.”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia remontu:

- systemu zabezpieczenia obiektu „Pompownia – Biały Brzeg”
- systemu zabezpieczenia obiektu „Batory”,
- systemu domofonowego – Główna siedziba Wodociągi Jaworzno sp. z o.o”,
- bramki wejściowej – Główna siedziba Wodociągi Jaworzno sp. z o.o.”.

szczegółowo opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy (w dalszej części umowy **Przedmiot umowy**), w zamian za wynagrodzenie określone w § 6 umowy.

2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią. W razie ewentualnych rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią Oferty Wykonawcy wiążąca dla Stron jest treść niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością.

2. Przy wykonywaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zapewnienia właściwej organizacji pracy niezakłócającej pracy w przedsiębiorstwie Zamawiającego, a także zachowania ładu i porządku.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia wymagane do prowadzenia swojej działalności i zapewnia ich posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby biorące udział w realizacji niniejszej umowy, mają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz wymagane przepisami uprawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy własnymi środkami i sprzętem.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy na terenie Wodociągów Jaworzno sp. z o.o., tj. terenie:
 - Pompowni Biały Brzeg
 - ujęcia Batory
 - Główniej siedziby Wodociągów Jaworzno sp. z o.o. w Jaworznie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odpowiedniego przygotowania i udostępnienia terenu celem zrealizowania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie **do 31.12.2024 r.**

§ 5

1. Wykonanie Przedmiotu umowy zostanie potwierdzone Protokołami odbioru podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze, że Przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub został wykonany niezgodnie z umową - Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze, że Przedmiot umowy został wykonany wadliwie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, co zostanie stwierdzone na piśmie.

§ 6

1. W zamian za realizację Przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków określonych w umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
..... zł (słownie:) netto, które powiększone o należny podatek od towarów i usług stanowić będzie łącznie: zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy:
Przez dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktura VAT zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej lub w formie elektronicznej (na adres e-mail: faktura@wodociagi.jaworzno.pl).

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na Przedmiot umowy, w okresie której będzie nieodpłatnie usuwał zgłoszone przez Zamawiającego wady lub usterki Przedmiotu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieodpłatnie wad lub usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie - Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 umowy,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad lub usterek - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - c) za niewykonanie umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 2 dniowego terminu,
 - b) po bezskutecznym upływie dodatkowego 2 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac, gdy Wykonawca realizuje Zadania w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy,Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia przez niego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej niniejszego paragrafu.
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy), jeśli Wykonawca nie wykona całego Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 umowy.
3. W przypadkach określonych w § 9 ust. 1 i § 9 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje alternatywnie prawo zlecenia dalszego wykonania Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt c) umowy oraz do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty pozostałych kary umownych, o których stanowi § 8 ust. 1 umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji.

§ 10

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
- ze strony Zamawiającego:, tel.

- ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 11

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.


§ 12

1. Integralną część umowy są następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia r. - załącznik nr 1.
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2
2. Wszelkie zmiany w treści umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Stosownie do obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. Zapis niniejszy nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu Kodeksu postępowania cywilnego. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w powyższy sposób - rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Główny automatyk


mgr inż. Tomasz Siostrzonek

RADCA PRAWNY


Ruffin Masiarczyk
Kt-2905