

UMOWA Nr ZYP/ZS/JRP/ /2024

zawarta w dniu _____ w Jaworznie pomiędzy:

Wodociągi Jaworzno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Świętego Wojciecha 34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, pod nr KRS: 0000057843, NIP 632 010 14 38, wysokość kapitału zakładowego: 99.091.500,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu _____

2. Wiceprezesa Zarządu _____

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: „**Budowa dodatkowej mokrej pompowni przy tłoczni Chełmońskiego z nowym rurociągiem tłocznym**”, zwanego w dalszej części umowy Przedmiotem umowy.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu udzielone zostało na podstawie *Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane obwiązującego w Wodociągach Jaworzno sp. z o. o.* (dalej: Regulamin).

§ 2

1. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pompowni ścieków wraz z komorą rozdzielczo-pomiarową oraz instalacjami technologicznymi i energetycznymi, budowie i przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, budowie i przebudowie sieci kanalizacji tłocznej, przebudowie sieci wodociągowej, budowie zewnętrznych instalacji elektrycznych akp i sterowania, budowie muru oporowego wraz z ogrodzeniem, oraz utwardzeniu nawierzchni.
 - 2) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 3) sporządzenie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej, wraz z Zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu trzy egzemplarze map opatrzone oświadczeniem o pozytywnym wyniku weryfikacji operatu technicznego, nie później niż w ciągu 4 tygodni od dnia odbioru końcowego,
 - 4) wykonanie obsługi geodezyjnej,
 - 5) badanie stopnia zagęszczenia gruntu w wykopie oraz podbudowy wykonane przez akredytowane laboratoria, badanie szczelności przewodów, inspekcja telewizyjna przewodów kanalizacyjnych, badania wody z wykonanej sieci wodociągowej,
 - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), jeżeli przepisy tego wymagają,
2. Szczegółowy zakres robót związanych z budową kanalizacji objętej Przedmiotem umowy jest określony w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wchodzących w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Następujące dokumenty należy czytać i interpretować łącznie jako integralną część niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia sprzecznych zapisów - według następującego pierwszeństwa:
 - a) Niniejsza umowa;
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - c) Dokumentacja projektowa;

- d) Oferta Wykonawcy obejmująca wyceniony przedmiar robót (po korekcie arytmetycznej);
- e) Inne dokumenty będące częścią umowy, w szczególności Umowa Konsorcjum, kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w następujący sposób:
 - etap I – wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej,
 - etap II - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
2. Czas na ukończenie Przedmiotu umowy wynosi:
 - wykonanie zakresu objętego etapem I – do 10 miesięcy od przekazania terenu budowy,
 - wykonanie zakresu objętego etapem II – do 2 miesięcy od zakończenia etapu I.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy - w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli. Data przekazania terenu budowy stanowi datę rozpoczęcia realizacji umowy, od której liczony jest czas na ukończenie realizacji Przedmiotu umowy.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy wymagane w celu zgłoszenia rozpoczęcia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
5. Do czasu przekazania terenu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Etapu I i II umowy, obejmujący poszczególne etapy realizacji robót budowlanych oraz obowiązków umownych objętych Etapem II, odpowiadający założeniom określonym w umowie. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie integralną część umowy, której zmiana wymaga zgody obu stron, w formie pisemnego aneksu. W wypadku nieprzedstawienia Harmonogramu przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zd. 1 niniejszego ustępu, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia Harmonogramu Etapu I i II, obowiązującego Wykonawcę.
6. Etap I umowy zostanie uznany za ukończony po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych oraz po przeprowadzeniu rozruchu zamontowanych urządzeń zakończonego osiągnięciem wszystkich wymaganych dla danego urządzenia parametrów pracy. Uznanie Etapu I Umowy za ukończony jest uwarunkowane przekazaniem Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanych robót (w wersji elektronicznej - plik DWG) oraz protokołów z przeprowadzonych rozruchów. Niezależnie od ukończenia etapu I umowy, Wykonawca



będzie zobowiązany utrzymywać teren budowy w porządku, do dnia zakończenia Etapu II.

7. Etap II umowy zostanie uznany za ukończony, w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 16. Dzień ten będzie uważany za dzień odbioru całego Przedmiotu umowy, od którego to dnia liczony jest okres rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli opóźnienie w realizacji robót lub innych obowiązków umownych wyniesie ponad 14 dni w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i przedstawienia propozycji naprawczych (w ramach obowiązującego czasu na Ukończenie) oraz propozycji uaktualnionego Harmonogramu, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
9. W czasie trwania umowy Wykonawca ma prawo złożyć Zamawiającemu propozycję zmiany harmonogramu pod warunkiem, że czas na ukończenie nie ulegnie wydłużeniu oraz żadna z części robót ujętych w harmonogramie nie jest opóźniona więcej niż 14 dni.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

1. profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem prac objętych Przedmiotem umowy, posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zasoby finansowe, techniczne, w tym odpowiednie maszyny i urządzenia posiadające stosowne atesty oraz odpowiednią grupę pracowników i współpracowników- niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
2. zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy,
3. nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i pozostałej, na podstawie której ma zostać wykonany Przedmiot umowy, ani do warunków w jakich ma być wykonywany Przedmiot umowy,
4. przy sporządzaniu oferty uwzględnił wszystkie istniejące lub potencjalne zagrożenia i ograniczenia, które rzutują lub mogą rzutować na prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego,
5. złożona przez niego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację Przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, Ofertą Wykonawcy z dnia _____ r. oraz pozostałą dokumentacją związaną z niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów prawa pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów związanych z ochroną środowiska, ustawą o odpadach oraz odpowiada za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym i ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania wskazanych powyżej przepisów i niewykonania wskazanych w umowie obowiązków.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie, właściwe badania lekarskie, uprawnienia oraz spełniały wszelkie wymagania określone przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników i współpracowników.
6. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych i nieużywanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń, zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Materiały i wyroby budowlane Wykonawcy powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy prawo budowlane oraz posiadać odpowiednie certyfikaty dotyczące bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobacie Technicznej, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz być zgodne z pozostałymi przepisami prawa i dokumentami technicznymi.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie materiałów przewidzianych do zabudowy, zawierający dokumenty pozwalające ocenić zgodność wnioskowanego materiału z zapisami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości wyrobów, materiałów i urządzeń używanych do wykonania Przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań w powyższym zakresie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne



- z umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z organizacją i zagospodarowaniem, zabezpieczeniem oraz ochroną placu budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
 10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt umieści na terenie budowy odpowiednie oznakowanie, w tym tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
 11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót w okresie realizacji Przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega osobnemu wynagrodzeniu.
 12. Wykonawca doprowadzi potrzebne media do terenu budowy, jak również przygotuje teren zaplecza oraz placów składowych wraz z drogami dojazdowymi własnym staraniem i na własny koszt.
 13. Koszty bieżącej eksploatacji mediów oraz koszt ewentualnego zamontowania liczników mediów ponosi Wykonawca. Powyższe koszty zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 7 ust. 2 umowy.
 14. Wykonawca zapewni oraz ponosić będzie we własnym zakresie wszelkie koszty związane z nadzorami branżowymi dotyczącymi realizacji Przedmiotu umowy. Przez nadzór branżowy Strony rozumieją nadzór realizowany przez dostawców mediów lub inne podmioty konieczny do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Koszty związane z nadzorami branżowymi zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 7 ust. 2 umowy.
 15. Wykonawca ponosić będzie we własnym zakresie wszelkie koszty związane z zatwierdzeniem i z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu oraz z zajęciem pasa drogowego. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich dokumentów związanych z zatwierdzeniem i z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i zajęciem pasa oraz umieszczeniem urządzeń obcych w pasie drogowym. Opłaty za umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym poniesie Zamawiający.
 16. Wykonawca zapewni utrzymanie ciągłości pracy tłoczni w czasie prowadzenia robót objętych zakresem Przedmiotu zamówienia. Konieczność zatrzymania pracy tłoczni będzie każdorazowa zgłaszana Inspektorowi Nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem i wymaga uzyskania zgody działu Utrzymania Ruchu Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nieprzerwane odprowadzenie ścieków dopływających do tłoczni. Wszelkie koszty wyżej wskazanych robót Wykonawca uwzględni w cenie kontraktowej.

17. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
18. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Transport sprzętu, materiałów, urządzeń i pracowników na budowę będzie organizował Wykonawca na własny koszt, uwzględniony w łącznym wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 2) powiadomienie przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędne służby wymienione w uzgodnieniach i warunkach, dostawców mediów oraz inne osoby, jeśli taki obowiązek wynika obowiązujących przepisów lub umów wiążących Zamawiającego,
 - 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
 - 4) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i przejęcie odpowiedzialności za ich działania, w razie wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na zaangażowanie podwykonawców,
 - 5) niezwłoczne informowanie (zgłaszanie) Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu o:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 6) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania Przedmiotu umowy,
 - 7) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego i inne instytucje,
 - 8) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w obowiązujących przepisach,
 - 9) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących Przedmiotu umowy,
 - 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami niniejszej umowy,



- 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania robót, w uzgodnionym przez Strony w terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 12) współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji i przedkładaniu dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań,
- 13) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Przedmiotu umowy,
- 14) wykonywanie innych czynności wyżej niewyszczególnionych związanych, koniecznych w celu należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych Raportów z postępów prac oraz przedkładania ich Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia bieżącego miesiąca.
2. Każdy Raport będzie zawierał:
 - a) szczegółowy postęp prac w układzie odniesionym do Harmonogramu etapu I i II umowy wraz z porównaniem rzeczywistego i planowanego postępu prac,
 - b) plan płatności obejmujący wypłaty dotychczasowe i przyszłe, o jakie planuje występować Wykonawca,
 - c) opis wydarzeń i okoliczności, które mogłyby zagrażać prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej Umowy oraz podjęte działania zmierzające do ich usunięcia,
 - d) informację o aktualnej ilości personelu i sprzętu zaangażowanego na budowie (dotyczy etapu I umowy),
 - e) dokumentację zdjęciową z prowadzonych robót budowlanych.
3. Szczegółowy wzór Raportu zostanie uzgodniony przez Strony.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter obmiarowy i będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie za roboty rzeczywiście wykonane i odebrane przez Zamawiającego oraz faktycznie wykonane przez Wykonawcę obowiązki określone w umowie - według cen ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, zawartego w Ofercie Wykonawcy.
2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy, obliczone w oparciu o ilości i ceny jednostkowe zawarte w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, wynosi:

_____ zł (słownie _____ złotych) netto, i zostanie powiększone o podatek



od towarów i usług w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych), stanowi łącznie _____ zł (słownie: _____ zł) brutto.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w następujących wypadkach:

a) bez konieczności zawarcia aneksu do umowy:

- w związku z zastosowaniem obmiarowego mechanizmu wynagrodzenia wykonawcy i ostatecznego obliczenia go na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót (rozliczenie obmiarowe w ramach istniejących pozycji kosztorysowych);
- w związku ze zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy na skutek spełnienia warunków i w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

b) poprzez zawarcie aneksu do umowy:

- w wypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, pod pojęciem których rozumie się w szczególności wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia, które z przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego, nie zostały przewidziane w zestawieniu planowanych prac, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia obmiarowego (nie zostały ujęte w przedmiarze),
- w wypadku konieczności wyłączenia z Umowy części zakresu robót z przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego,
- w sytuacji konieczności likwidacji rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót (kosztorysem), o ile rozbieżności tych nie można rozstrzygnąć, w oparciu o zapisy załączników do umowy, wchodzących w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. W wypadkach o których mowa w ust. 3 lit. b niniejszego paragrafu 7 umowy, strony zastosują następujący mechanizm wyceny:

Przy wycenie robót w maksymalny sposób wykorzystane zostaną ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Dla robót niemających odpowiedników w kosztorysie (dla danej pozycji robót nie jest przewidziana żadna stawka, ani cena oraz żadna stawka, ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, ani nie jest wykonywana w podobnych warunkach) ceny jednostkowe zostaną ustalone w ten sposób, iż:

Wykonawca sporządzi szczegółowy kosztorys cen jednostkowych oparty o Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz minimalne stawki cen opublikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD, za ostatni kwartał. W przypadku pozycji nieobjętych powyższymi opracowaniami Wykonawca przedstawi kalkulację indywidualną, opartą o faktury

zakupowe i oferty dostawców i usługodawców, zawierającą zysk, na poziomie nie wyższym niż minimalny zysk określony przez wydawnictwo SEKOCENBUD dla ostatniego kwartału.

W oparciu o ustalone w powyższy sposób ceny jednostkowe wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu wycenę – tj. kosztorys robót dodatkowych, zamiennych lub innych (wraz z dokumentacją dotyczącą ustalenia cen jednostkowych), w celu jego weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.

5. W wypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w relacji do zmiany stawki podatku VAT. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Aktualizacja wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 8

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, przy czym rozliczenia częściowe będą odbywać się nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia częściowych faktur za wykonane roboty budowlane, gdy łącznie sporządzone i zatwierdzone przez Inspektora zostaną następujące dokumenty, potwierdzające realizację części Przedmiotu umowy:
 - a) protokół odbioru części robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy,
 - b) protokół z rozruchu zamontowanych urządzeń potwierdzający osiągnięcie wymaganych parametrów pracy,
 - c) tabela rozliczeniowa wykonanych robót oparta o kosztorys ofertowy,
 - d) dokumentacja geodezyjna potwierdzająca ilości wykonanych robót – szkice wraz z oznaczeniem pikiet i wykazem współrzędnych,
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych oraz zapis na płycie CD z inspekcji telewizyjnej (w przypadku odbioru sieci kanalizacji sanitarnej).
3. Wynagrodzenie za poszczególne części robót winno zostać ustalone w sposób rzetelny odzwierciedlający wykonany zakres robót oraz koszty ich wykonania, a wartość Etapu II nie może być mniejsza niż 0,01 łącznej wartości wynagrodzenia szacunkowego, o którym mowa w §7 ust. 2.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie końcowej faktury, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po wykonaniu całego Przedmiotu umowy i podpisaniu przez

Komisję odbiorową Protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych części robót budowlanych.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych pod względem merytorycznym i formalnym poszczególnych faktur oraz dowodów, o których mowa w §8 ust. 5. Faktury VAT dostarczane będą w formie pisemnej lub elektronicznej (na adres e-mail: faktura@wodociagi.jaworzno.pl).
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy _____.
3. Przez dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia się z zapłatą - Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 10

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się Przedstawiciela Wykonawcy: _____, który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Wykonawcy na spotkaniach roboczych, przy przejęciu placu budowy i przy odbiorach robót,
- sporządzania i uzgadniania harmonogramów, raportów, rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji

oraz Przedstawiciela Zamawiającego: _____, który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Zamawiającego na spotkaniach roboczych, przy przejęciu placu budowy i przy odbiorach robót,

- uzgadniania i akceptowania harmonogramów, raportów, rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji.

§ 11

4. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: _____.
5. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

§ 12

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: _____.
2. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

§ 13

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, jak również wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu wraz z podaniem szczegółowego zakresu robót przekazanych do realizacji podwykonawcy.
4. W ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiający może złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 3 i 4 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie



- o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 -dniowe. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którego roboty zostały zgłoszone Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń Podwykonawców,

a także wszelkie wydatki poniesione w związku z ww. roszczeniami (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych).

§ 14

1. Do dnia przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczenia OC (Odpowiedzialności Cywilnej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (ogólną lub dedykowaną dla niniejszego kontraktu), na kwotę nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy. Zamawiający nie dopuszcza w warunkach ubezpieczenia stosowania franszyzy redukcyjnej. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością przez cały okres trwania umowy. Wykonawca obejmie ubezpieczeniem działania Podwykonawców w zakresie robót zleconych im w ramach realizacji niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. W przypadku powstania szkód, w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia szkody niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia dowiedzenia się o szkodzie, pod rygorem zapłaty kary umownej.

§ 15

1. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych, po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, stawić się w celu odbioru tych robót.
4. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca odkryje na własny koszt, wszelkie roboty, które zostały przez niego zakryte bez zgody Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia prac objętych Etapem I i II umowy i stwierdzenia, że Wykonawca

dostarczył dokumenty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz wykonał wszystkie obowiązki wynikające z umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 16 umowy.

6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po wydaniu projektu zamiennego, jeżeli był wymagany. Wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty:
 - d) Oświadczenie kierownika budowy wydane na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 Prawa Budowlanego, złożone po wydaniu projektu zamiennego, jeżeli był wymagany,
 - e) certyfikaty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały, dokumentacje techniczno – ruchowe oraz instrukcje obsługi,
 - f) dziennik budowy,
 - g) wyniki pomiarów kontrolnych, badań, prób i oznaczeń laboratoryjnych,
 - h) powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu (wraz z kartami studni) z zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego,
 - i) protokoły odbioru pasa drogowego, protokoły odbioru działek gminnych, oświadczenia właścicieli działek o przywróceniu ich do stanu pierwotnego, protokoły odbioru kolizji z gestorami sieci,
 - j) pozostałe dokumenty, których przygotowanie będzie niezbędne w celu dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania, w tym konieczne oprogramowania i kody źródłowe powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, wraz z dokumentacją dotyczącą przeniesienia praw autorskich (w ramach wynagrodzenia umownego) lub udzielenia licencji.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu, niewykonania całego Przedmiotu umowy lub pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie - Zamawiający może odmówić rozpoczęcia procedury odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz po wywiązaniu się z obowiązków, o których mowa w § 15 ust. 5 i 6 umowy, powoła Komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli Stron, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym Przedmiotu umowy.
2. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonywania

robót z umową, wytycznymi specyfikacji technicznych i pozostałą dokumentacją w tym przetargową.

3. Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją i pozostałymi wytycznymi, o których mowa w szczególności w ust. 2 niniejszego paragrafu - zostanie stwierdzone w Protokole odbioru końcowego, podpisanym przez członków Komisji odbiorowej.
4. W przypadku, kiedy według Komisji lub Zamawiającego przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie prawidłowa lub zgłoszone do obioru roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z umową, Komisja lub Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z przyczyn po stronie Wykonawcy, a Zamawiający ustali nowy termin odbioru końcowego. W takiej sytuacji ponownie stosuje się zapisy § 15 ust. 5 - 7 umowy oraz § 16 ust. 1 - 4 umowy, ponadto Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wynikające z § 18 ust. 1 a i 1d.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze, że Przedmiot umowy został wykonany wadliwie - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, co zostanie stwierdzone na piśmie.

§ 17

1. Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi na wykonany Przedmiot umowy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu - Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów lub poddostawców materiałów i urządzeń udzielonej Wykonawcy. Wszelkie koszty wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu zostały uwzględnione w cenie ofertowej, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu, w szczególności wynikających z płatnych przeglądów wymaganych przez producenta w celu utrzymania gwarancji.
3. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia wad i usterek za pośrednictwem pisma przesłanego Wykonawcy pocztą na adres wskazany na wstępie umowy lub pocztą elektroniczną na adres _____ lub faksem na numer tel. _____.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w Przedmiocie umowy, zgłoszonych zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie, nie dłuższym jednak

niż 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu.

5. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek Przedmiotu umowy, a w przypadku dokonania istotnych napraw lub dostarczenia w ramach naprawy zamiast rzeczy wadliwych rzeczy wolnych od wad – biegnie na nowo.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie albo okoliczności wymagają natychmiastowego przystąpienia do usunięcia wad lub usterek - Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobom trzecim lub dokonać napraw we własnym zakresie - na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapisy powyższe nie wyłączają uregulowań zawartych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady i gwarancji jakości. W szczególności Zamawiający, niezależnie od żądania usunięcia wady, może żądać obniżenia ceny lub odstąpić od umowy z Wykonawcą.
8. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania uzupełniającego zgodnie z postanowieniami § 18 umowy.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów realizacji, wskazanych w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2, - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, w okresie gwarancji, w okresie rękojmi w stosunku do daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie tych wad - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2. umowy, - za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej części lub rozwiązanie umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy,
 - d) za niewykonanie lub częściowe niewykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy,
 - e) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia szkody w terminie, o którym mowa w §14 ust. 3, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;

- f) w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego zatrudnienia na budowie podwykonawcy lub usługodawcy uprzednio niezaakceptowanego zgodnie z §13, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust. 2;
2. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o wskazanego w §7 ust. 2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 3. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą wartość zastrzeżonych kar umownych - Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad te kary, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych zapisach niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu Wykonawcy w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,
 - b) Wykonawca uchybia terminom realizacji robót wynikającym z Harmonogramu, o którym mowa w §3 ust. 5 umowy lub nie wykonuje obowiązków, o których mowa w §3 ust. 8 umowy,
 - c) po bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac objętych Przedmiotem umowy, gdy Wykonawca realizuje te prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - e) w przypadku o którym mowa w par. 13 ust. 12.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od podjęcia przez niego wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej lub innych okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, a wynikających z umowy.

3. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 ust. 1 pkt c) umowy oraz do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty pozostałych kary umownych, o których stanowi § 18 ust. 1 umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania terenu budowy, pomimo 2-krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 20

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonywanych prac według daty odstąpienia od umowy,
- b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty – koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona z powodu, której doszło do odstąpienia od umowy,
- c) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni od daty odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, we wskazanym powyżej terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- d) po wykonaniu robót zabezpieczających oraz usunięciu przez Wykonawcę obiektów i urządzeń zaplecza budowy, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój dozór, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 21

1. Wykonawca wniósł, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy, w jednej z form, o których mowa w Regulaminie.

2. Strony uzgadniają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po dokonanych zgodnie z § 16 umowy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w Regulaminie.
4. Jeżeli wartość prac określonych w umowie ulegnie zwiększeniu na skutek zawarcia aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do odpowiedniej wysokości w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.
6. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej tytułem zabezpieczenia wynika bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia do wysokości kwoty wskazanej w gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone w terminie obowiązywania gwarancji.

§ 22

1. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. Zapis niniejszy nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w sposób wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu - rozstrzygać je będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

1. Stosownie do obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego oraz pozostałych przepisów obowiązującego prawa.

§ 24

1. Uczestnicy konsorcjum, tj. _____ na podstawie zawartej Umowy konsorcjum z dnia r. oświadczają, że Liderem konsorcjum jest
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się do Uczestników Konsorcjum.
3. Lider konsorcjum upoważniony jest do:

- a) złożenia oferty na wykonanie Przedmiotu umowy,
 - b) zawarcia i podpisania niniejszej umowy,
 - c) zawarcia i podpisania aneksów do umowy,
 - d) podpisywania wszelkich dokumentów związanych z umową w tym jej zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem lub wygaśnięciem,
 - e) zaciągania zobowiązań związanych z wykonywaniem umowy,
 - f) wystawiania faktur zgodnie z postanowieniami umowy,
 - g) przyjmowania od Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy, - w imieniu i na rzecz Uczestników Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Uczestnicy Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
5. W razie powstania jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich związanych z umową - odpowiedzialność Uczestników Konsorcjum jest solidarna.
6. Realizacja przez Zamawiającego wszelkich obowiązków w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy jest równoznaczna z realizacją obowiązków wobec Uczestników Konsorcjum utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek wzajemnych roszczeń pomiędzy Uczestnikami Konsorcjum.

§ 25

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą mieć postać aneksu do umowy, chyba że umowa wyraźnie stanowi inaczej. Wprowadzanie zmian w umowie podlega ograniczeniom wynikającym z § 67 Regulaminu.
2. Poza innymi możliwościami zmian przewidzianymi w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - 2.1. Zmiana terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:**
 - a. błędy w dokumentacji, w oparciu o którą Wykonawca realizuje roboty;

- b. zmiany dokumentacji projektowej dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- c. wykopalka uniemożliwiająca wykonywanie robót;
- d. zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,
- e. napotkanie przez Wykonawcę nieprzewidywalnych warunków fizycznych;
- f. wystąpienie kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami podziemnymi,
- g. rozbieżności pomiędzy stanem ułożenia sieci a stanem faktycznym istniejącego uzbrojenia;
- h. nieprzewidziane warunki wodno-gruntowe (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegają od zakładanych), oraz inne niedające się przewidzieć zjawiska geologiczne i hydrogeologiczne pojawiające się w trakcie budowy;
- i. wystąpienie udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń technologicznych;
- j. działania siły wyższej;
- k. realizacji w drodze odrębnej umowy, w tym między innymi podmiotami, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- l. przerwy w realizacji robót z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy (np. awaria magistrali wodociągowej biegnącej wzdłuż remontowanego kanału);
- m. konieczność wykonania robót zamiennych, uzupełniających, dodatkowych;

2.2. Zmiany sposobu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:

- a. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, a także w przypadku, gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego;
- b. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych, niż wskazane: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych groziłoby

niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia, a także w przypadku, gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych niż wskazane w ofercie, stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego;

- c. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa bądź decyzje, wytyczne, wskazówki organów nadzorczo- kontrolujących;
- e. rozbieżności pomiędzy stanem ułożenia sieci a stanem faktycznym istniejącego uzbrojenia;
- f. kolizje z niezinwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, przeszkodami geologicznymi, obiektami archeologicznymi i przyrodniczymi oraz innymi przeszkodami uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
- g. błędy w dokumentacji, w oparciu o którą Wykonawca realizuje roboty;
- h. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- i. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- j. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- k. niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2.3. Pozostałe zmiany

- a. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- b. zmiana którejkolwiek z osób uczestniczących w wykonaniu niniejszego zamówienia (przedstawionych przez Wykonawcę na etapie procedury

przetargowej) po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba przewidziana do pełnienia wskazanej funkcji powinna spełniać wymagania określone w dokumentacji przetargowej.

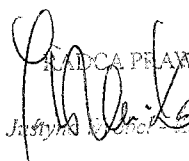
Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.


§ 26

1. Jeśli postanowienia umowy nie stanowią inaczej - wszelka korespondencja stanowiąca oświadczenia woli stron składane w formie pisemnej winna być przesyłana za pośrednictwem przesyłek pocztowych (listów poleconych) na wskazane na wstępie umowy adresy stron lub doręczana osobiście. Pozostała korespondencja, w szczególności obejmująca oświadczenia w formie elektronicznej, będzie przesyłana za pośrednictwem poczty e-mail, adres: Korespondencja przesłana faksem lub pocztą elektroniczną dostarczona po godzinie 15:00 będzie uważana za dostarczoną w kolejnym dniu roboczym.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia _____,
 - c) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
 - d) Harmonogram Realizacji Robót.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCA PRAWNY
J. Stymała
ul. Zamienka

KIEROWNIK
Jednostki Realizującej Projekt

Julian Stumpf