

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Jaworznie pomiędzy:

**Wodociągi Jaworzno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Świętego Wojciecha 34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, pod nr KRS: 0000057843, NIP 632 010 14 38, wysokość kapitału zakładowego: 99.091.500,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu \_\_\_\_\_

2. Wiceprezesa Zarządu \_\_\_\_\_

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Remont nawierzchni placów i chodników na terenie Działu Oczyszczania Miasta w Jaworznie przy ul. Galmany 1”**, zwanego w dalszej części umowy Przedmiotem umowy.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu udzielone zostało na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni placów i chodników na terenie Działu Oczyszczania Miasta w Jaworznie przy ul. Galmany 1,
  - 2) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
  - 3) sporządzenie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej, wraz z Zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego. Wykonawca prześle Zamawiającemu dwa egzemplarze map opatrzone Oświadczeniem o pozytywnym wyniku weryfikacji operatu technicznego nie później niż w ciągu 4 tygodni od dnia odbioru końcowego,
  - 4) wykonanie obsługi geodezyjnej,
  - 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), jeżeli przepisy tego wymagają,
2. Szczegółowy zakres robót związanych z remontem nawierzchni placów i chodników objętych Przedmiotem umowy jest określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wchodzących w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Następujące dokumenty należy czytać i interpretować łącznie jako integralną część niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia sprzecznych zapisów - według następującego pierwszeństwa:
  - a) Niniejsza umowa;
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - c) Oferta Wykonawcy obejmująca wyceniony przedmiar robót (po korekcie arytmetycznej);
  - d) Inne dokumenty będące częścią umowy, w szczególności Umowa Konsorcjum, kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 3

1. Czas na ukończenie Przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 (z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt 3 zd. 2 umowy), wynosi do 1 miesiąca od przekazania terenu budowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji inwestycji - w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli. Data przekazania terenu budowy stanowi datę rozpoczęcia realizacji umowy, od której liczony jest czas na ukończenie realizacji Przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie uznany za ukończony, w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 16. Dzień ten będzie uważany za dzień odbioru całego Przedmiotu umowy, od którego to dnia liczony jest okres rękojmi i gwarancji.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że:

1. profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem prac objętych Przedmiotem umowy, posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zasoby finansowe, techniczne, w tym odpowiednie maszyny i urządzenia posiadające stosowne atesty oraz odpowiednią grupę pracowników i współpracowników- niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
2. zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy,
3. nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, na podstawie której ma zostać wykonany Przedmiot umowy, ani do warunków, w jakich ma być wykonywany Przedmiot umowy,
4. przy sporządzaniu oferty uwzględnił wszystkie istniejące lub potencjalne zagrożenia i ograniczenia, które rzutują lub mogą rzutować na prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego,
5. złożona przez niego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację Przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, Ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r. oraz pozostałą dokumentacją związaną z niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów prawa pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów związanych z ochroną środowiska, ustawą o odpadach oraz odpowiada za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym

i ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania wskazanych powyżej przepisów i niewykonania wskazanych w umowie obowiązków.

4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie, właściwe badania lekarskie, uprawnienia oraz spełniały wszelkie wymagania określone przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny oraz pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników i współpracowników.
6. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych i nieużywanych materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Materiały i wyroby budowlane Wykonawcy powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy prawo budowlane oraz posiadać odpowiednie certyfikaty dotyczące bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobacie Technicznej, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz być zgodne z pozostałymi przepisami prawa i dokumentami technicznymi.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie materiałów przewidzianych do zabudowy, zawierający dokumenty pozwalające ocenić zgodność wnioskowanego materiału z zapisami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości wyrobów i materiałów używanych do wykonania Przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań w powyższym zakresie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne z umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z organizacją i zagospodarowaniem, zabezpieczeniem oraz ochroną terenu realizacji inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt umieści na terenie realizacji inwestycji odpowiednie oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu realizacji inwestycji przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót w okresie realizacji Przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia w/w terenu nie podlega osobnemu wynagrodzeniu.

12. Wykonawca doprowadzi potrzebne media do terenu realizacji inwestycji, jak również przygotuje teren zaplecza oraz placów składowych wraz z drogami dojazdowymi własnym staraniem i na własny koszt.
13. Koszty bieżącej eksploatacji mediów oraz koszt ewentualnego zamontowania liczników mediów ponosi Wykonawca. Powyższe koszty zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 7 ust. 2 umowy.
14. Wykonawca zapewni oraz ponosić będzie we własnym zakresie wszelkie koszty związane z nadzorami branżowymi dotyczącymi realizacji Przedmiotu umowy. Przez nadzór branżowy Strony rozumieją nadzór realizowany przez dostawców mediów lub inne podmioty konieczny do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Koszty związane z nadzorami branżowymi zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 7 ust. 2 umowy.
15. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
16. Wykonawca uporządkuje teren realizacji inwestycji najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Transport sprzętu, materiałów i pracowników na budowę będzie organizował Wykonawca na własny koszt, uwzględniony w łącznym wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu realizacji inwestycji,
  - 2) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i przejęcie odpowiedzialności za ich działania, w razie wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na zaangażowanie podwykonawców,
  - 3) niezwłoczne informowanie (zgłaszanie) Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu o:
    - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    - b) konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 4) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania Przedmiotu umowy,
  - 5) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego i inne instytucje,
  - 6) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w obowiązujących przepisach,

- 7) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących Przedmiotu umowy,
  - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami niniejszej umowy,
  - 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania robót, w uzgodnionym przez Strony w terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
  - 10) współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji i przedkładaniu dokumentów niezbędnych do sporządzania rozliczeń,
  - 11) wykonywanie innych czynności wyżej niewyszczególnionych związanych, koniecznych w celu należytego wykonania Przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 lit. j), iż do wykonania w ramach niniejszej umowy czynności związanych z robotami remontowymi, zatrudni pracowników na podstawie umowy o pracę. W wypadku powierzenia zakresu prac obejmujących powyższe czynności podwykonawcom, Wykonawca zobowiąże w umowie swoich podwykonawców do zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę pod rygorem zapłaty kary umownej.
20. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu kontrolę wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 19 powyżej, w szczególności poprzez:
- umożliwienie weryfikowania treści oświadczeń, o których mowa w §6 ust. 1 i 2,
  - przeprowadzanie kontroli zatrudnienia wśród pracowników obecnych na placu budowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu w ostatnim dniu miesiąca oświadczenia w przedmiocie aktualnego stanu zatrudnienia i jego formy w zakresie czynności o jakich mowa w §5 ust. 19, w celu udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wzorem opracowanym przez Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu zgodę pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby kontrolowania wykonania obowiązku o którym mowa w § 5 ust. 19 powyżej.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter obmiarowy i będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie za roboty rzeczywiście wykonane i odebrane przez Zamawiającego oraz faktycznie wykonane przez Wykonawcę obowiązki określone w umowie - według cen ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, zawartego w Ofercie Wykonawcy.
2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy, obliczone w oparciu o ilości i ceny jednostkowe zawarte w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, wynosi:  
\_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_ złotych) netto, i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), stanowi łącznie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w następujących wypadkach:
  - a) bez konieczności zawarcia aneksu do umowy: w związku z zastosowaniem obmiarowego mechanizmu wynagrodzenia wykonawcy i ostatecznego obliczenia go na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót (rozliczenie obmiarowe w ramach istniejących pozycji kosztorysowych);
  - b) poprzez zawarcie aneksu do umowy:
    - w wypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, pod pojęciem których rozumie się w szczególności wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia, które z przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego, nie zostały przewidziane w zestawieniu planowanych prac, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia obmiarowego (nie zostały ujęte w przedmiarze).
    - w wypadku konieczności wyłączenia z Umowy części zakresu robót z przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego,
    - w sytuacji konieczności likwidacji rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót (kosztorysem), o ile rozbieżności tych nie można rozstrzygnąć, w oparciu o zapisy załączników do umowy, wchodzących w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- a) W wypadkach o których mowa w ust. 3 lit. b niniejszego paragrafu 7 umowy, strony zastosują następujący mechanizm wyceny:

Przy wycenie robót w maksymalny sposób wykorzystane zostaną ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Dla robót niemających odpowiedników w kosztorysie (dla danej pozycji robót nie jest przewidziana żadna stawka, ani cena oraz żadna stawka, ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, ani nie jest wykonywana w podobnych warunkach) ceny jednostkowe zostaną ustalone w ten sposób, iż:

Wykonawca sporządzi szczegółowy kosztorys cen jednostkowych oparty o Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz minimalne stawki cen opublikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD, za ostatni kwartał. W przypadku pozycji nieobjętych powyższymi opracowaniami Wykonawca przedstawi kalkulację indywidualną, opartą o faktury zakupowe i oferty dostawców i usługodawców, zawierającą zysk, na poziomie nie wyższym niż minimalny zysk określony przez wydawnictwo SEKOCENBUD dla ostatniego kwartału.

W oparciu o ustalone w powyższy sposób ceny jednostkowe wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu wycenę – tj. kosztorys robót dodatkowych, zamiennych lub innych (wraz z dokumentacją dotyczącą ustalenia cen jednostkowych), w celu jego weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.

- b) W wypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w relacji do zmiany stawki podatku VAT. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Aktualizacja wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### § 8

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po wykonaniu całego Przedmiotu umowy i podpisaniu przez Komisję odbiorową Protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.

#### § 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT. Faktura VAT dostarczona będzie w formie pisemnej lub elektronicznej (na adres e-mail: [faktura@wodociagi.jaworzno.pl](mailto:faktura@wodociagi.jaworzno.pl)).
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy \_\_\_\_\_.
3. Przez dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia się z zapłatą - Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.



5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 10

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się Przedstawiciela Wykonawcy: \_\_\_\_\_, który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Wykonawcy na spotkaniach roboczych, przy przejęciu terenu realizacji inwestycji i przy odbiorach robót,
- sporządzania i uzgadniania rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji

oraz Przedstawiciela Zamawiającego: \_\_\_\_\_, który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Zamawiającego na spotkaniach roboczych, przy przejęciu terenu realizacji inwestycji i przy odbiorach robót,
- uzgadniania i akceptowania rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji.

§ 11

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: \_\_\_\_\_.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: \_\_\_\_\_.

§ 13

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy prawo zamówień publicznych, dalej: „Podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, potrącenia kwoty wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jak również wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umów.

2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, z powodu okoliczności, o których mowa w pkt 4 lit. a i b, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.

4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio projektu lub Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz niniejszym paragrafie, a zwłaszcza określonych w pkt 5),6) i 7) poniżej.

5) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

6) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

a) Zakres robót przewidzianych do wykonania.

b) Termin realizacji robót.

c) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót.

d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

e) możliwość rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

f) Zobowiązanie, o którym mowa w §5 ust. 20.

g) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, analogiczne do opisanych w lit. a-f. niniejszego punktu 6) oraz pkt 7 poniżej.

7) Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy, od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę. W szczególności podwykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT po dokonanej odbiorze wykonanych przez niego prac. Ponadto umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 3 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę stosownej kary umownej.

8. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w §7 ust.2 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

15. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
16. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń Podwykonawców, a także wszelkie wydatki poniesione w związku z ww. roszczeniami (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych).

#### § 14

1. Do dnia przekazania terenu realizacji inwestycji Wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczenia OC (Odpowiedzialności Cywilnej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (ogólną lub dedykowaną dla niniejszego kontraktu), na kwotę nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy. Zamawiający nie dopuszcza w warunkach ubezpieczenia stosowania franszyzy redukcyjnej. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością przez cały okres trwania umowy. Wykonawca obejmuje ubezpieczeniem działania Podwykonawców w zakresie robót zleconych im w ramach realizacji niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. W przypadku powstania szkód, w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia szkody niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia dowiedzenia się o szkodzie, pod rygorem zapłaty kary umownej.

#### § 15

1. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych, po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, stawić się w celu odbioru tych robót.
4. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca odkryje na własny koszt, wszelkie roboty, które zostały przez niego zakryte bez zgody Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i stwierdzenia, że Wykonawca dostarczył dokumenty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz wykonał wszystkie obowiązki wynikające z umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 16 umowy.
6. Wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty:
  - a) tabelę rozliczeniową wykonanych robót opartą o kosztorys ofertowy,
  - b) certyfikaty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały,
  - c) wyniki pomiarów kontrolnych, badań, prób i oznaczeń laboratoryjnych,
  - d) powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu wraz z Zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego,
  - e) pozostałe dokumenty, których przygotowanie będzie niezbędne w celu dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu, niewykonania całego Przedmiotu umowy lub pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie - Zamawiający może odmówić rozpoczęcia procedury odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 16

1. Zamawiający, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz po wywiązaniu się z obowiązków, o których mowa w § 15 ust. 5 i 6 umowy, powoła Komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli Stron, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym Przedmiotu umowy.
2. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonywania robót z umową, wytycznymi specyfikacji technicznych i pozostałą dokumentacją w tym przetargową.
3. Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją i pozostałymi wytycznymi, o których mowa w szczególności w ust. 2 niniejszego paragrafu - zostanie

stwierdzone w Protokole odbioru końcowego, podpisanym przez członków Komisji odbiorowej.

4. W przypadku, kiedy według Komisji lub Zamawiającego przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie prawidłowa lub zgłoszone do obioru roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z umową, Komisja lub Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z przyczyn po stronie Wykonawcy, a Zamawiający ustali nowy termin odbioru końcowego. W takiej sytuacji ponownie stosuje się zapisy § 15 ust. 5 - 7 umowy oraz § 16 ust. 1 - 4 umowy, ponadto Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wynikające z § 18 ust. 1 a i 1d.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze, że Przedmiot umowy został wykonany wadliwie - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, co zostanie stwierdzone na piśmie.
6. Zamawiający dokona ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed datą upływu gwarancji, o której mowa w § 17 umowy.

#### § 17

1. Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi na wykonany Przedmiot umowy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu - Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na wykonany Przedmiot umowy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy.
3. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia wad i usterek za pośrednictwem pisma przesłanego Wykonawcy pocztą na adres wskazany na wstępie umowy lub pocztą elektroniczną na adres \_\_\_\_\_ lub faksem na numer tel. \_\_\_\_\_.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w Przedmiocie umowy, zgłoszonych zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek Przedmiotu umowy, a w przypadku dokonania istotnych napraw lub dostarczenia w ramach naprawy zamiast rzeczy wadliwych rzeczy wolnych od wad – biegnie na nowo.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie albo okoliczności wymagają natychmiastowego przystąpienia do usunięcia wad lub usterek - Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobom trzecim

lub dokonać napraw we własnym zakresie - na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zapisy powyższe nie wyłączają uregulowań zawartych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady i gwarancji jakości. W szczególności Zamawiający, niezależnie od żądania usunięcia wady, może żądać obniżenia ceny lub odstąpić od umowy z Wykonawcą.
8. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania uzupełniającego zgodnie z postanowieniami § 18 umowy.

#### § 18

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2, - za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, w okresie gwarancji, w okresie rękojmi w stosunku do daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie tych wad - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2. umowy, - za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej części lub rozwiązanie umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy,
  - d) za niewykonanie lub częściowe niewykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust. 2;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust. 2;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, o wskazanego w §7 ust. 2;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, o wskazanego w §7 ust. 2;



- i) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia szkody w terminie, o którym mowa w §14 ust. 3, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - j) w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w §5 ust. 20, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, o wskazanego w §7 ust. 2, za każde jednokrotne naruszenie tych obowiązków stwierdzone przez Zamawiającego.
  - k) w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego zatrudnienia na budowie podwykonawcy lub usługodawcy uprzednio niezakceptowanego zgodnie z §13, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust. 2;
2. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o wskazanego w §7 ust. 2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
  3. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą wartość zastrzeżonych kar umownych - Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad te kary, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych zapisach niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu Wykonawcy w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,
  - b) po bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac objętych Przedmiotem umowy, gdy Wykonawca realizuje te prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - d) w przypadku o którym mowa w § 13 ust. 14.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od podjęcia przez niego wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej.

3. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 ust. 1 pkt c) umowy oraz do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty pozostałych kary umownych, o których stanowi § 18 ust. 1 umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania terenu budowy, pomimo 2-krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 20

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonywanych prac według daty odstąpienia od umowy,
- b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty – koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona z powodu, której doszło do odstąpienia od umowy,
- c) Wykonawca usunie z terenu realizacji inwestycji objekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni od daty odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, we wskazanym powyżej terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- d) po wykonaniu robót zabezpieczających oraz usunięciu przez Wykonawcę obiektów i urządzeń zaplecza budowy, Zamawiający przejmie teren realizacji inwestycji pod swój dozór, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

#### § 21

1. Wykonawca wniósł, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy, w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uzgadniają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po dokonaniu zgodnie z § 16 umowy Odbiorze Końcowym

Przedmiotu Umowy, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli wartość prac określonych w umowie ulegnie zwiększeniu na skutek zawarcia aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do odpowiedniej wysokości w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.
6. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej tytułem zabezpieczenia wynika bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia do wysokości kwoty wskazanej w gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone w terminie obowiązywania gwarancji.

#### § 22

1. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. Zapis niniejszy nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w sposób wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu - rozstrzygać je będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 23

1. Stosownie do obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego oraz pozostałych przepisów obowiązującego prawa.

#### § 24

1. Uczestnicy konsorcjum, tj. \_\_\_\_\_ na podstawie zawartej Umowy konsorcjum z dnia ..... r. oświadczają, że Liderem konsorcjum jest .....
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się do Uczestników Konsorcjum.
3. Lider konsorcjum upoważniony jest do:
  - a) złożenia oferty na wykonanie Przedmiotu umowy,
  - b) zawarcia i podpisania niniejszej umowy,
  - c) zawarcia i podpisania aneksów do umowy,

- d) *podpisywania wszelkich dokumentów związanych z umową w tym jej zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem lub wygaśnięciem,*
  - e) *zaciągania zobowiązań związanych z wykonywaniem umowy,*
  - f) *wystawiania faktur zgodnie z postanowieniami umowy,*
  - g) *przyjmowania od Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy,*
- w imieniu i na rzecz Uczestników Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej.*
4. *Strony zgodnie postanawiają, że Uczestnicy Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.*
  5. *W razie powstania jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich związanych z umową - odpowiedzialność Uczestników Konsorcjum jest solidarna.*
  6. *Realizacja przez Zamawiającego wszelkich obowiązków w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy jest równoznaczna z realizacją obowiązków wobec Uczestników Konsorcjum utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek wzajemnych roszczeń pomiędzy Uczestnikami Konsorcjum.*

## § 25

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą mieć postać aneksu do umowy, chyba że umowa wyraźnie stanowi inaczej. Wprowadzanie zmian w umowie podlega ograniczeniom wynikającym z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza innymi możliwościami zmian przewidzianymi w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
  - 2.1. **Zmiana terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:**
    - a. zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,
    - b. napotkanie przez Wykonawcę nieprzewidywalnych warunków fizycznych;
    - c. nieprzewidziane warunki wodno-gruntowe (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegają od zakładanych), oraz inne niedające się przewidzieć zjawiska geologiczne i hydrogeologiczne pojawiające się w trakcie budowy;

- d. wystąpienie udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń technologicznych;
- e. działania siły wyższej;
- f. przerwy w realizacji robót z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy (np. awaria magistrali wodociągowej biegnącej wzdłuż remontowanego kanału);
- g. konieczność wykonania robót zamiennych, uzupełniających, dodatkowych;

**2.2. Zmiany sposobu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:**

- a. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, a także w przypadku, gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego;
- b. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych, niż wskazane: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia, a także w przypadku, gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych niż wskazane w ofercie, stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego;
- c. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- e. niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**2.3. Pozostałe zmiany**

- a. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- b. zmiana którejkolwiek z osób uczestniczących w wykonaniu niniejszego zamówienia (przedstawionych przez Wykonawcę na etapie procedury przetargowej) po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba

przewidziana do pełnienia wskazanej funkcji powinna spełniać wymagania określone w dokumentacji przetargowej.

Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 26

1. Jeśli postanowienia umowy nie stanowią inaczej - wszelka korespondencja winna być przesyłana za pośrednictwem przesyłek pocztowych (listów poleconych) na wskazane na wstępie umowy adresy stron albo przesyłana za pośrednictwem poczty e-mail: .....
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_,
  - c) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**