

UMOWA Nr ZZP/ZS/JRP/...../2025

zawarta w dniu _____ w Jaworznie pomiędzy:

Wodociągi Jaworzno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Świętego Wojciecha 34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, pod nr KRS: 0000057843, NIP 632 010 14 38, wysokość kapitału zakładowego: 125.882.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Zaprojektowanie i budowa dodatkowej mokrej pompowni przy tłoczni Górnośląska z nowym rurociągiem tłocznym”**, zwanego w dalszej części umowy Przedmiotem umowy.
2. Na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu udzielone zostało na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w spółce Wodociągi Jaworzno sp. z o. o. w Jaworznie.

§ 2

1. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy dodatkowej mokrej pompowni przy tłoczni Górnośląska w Jaworznie z nowym rurociągiem tłocznym, a w tym:
 - a) uzyskanie odpisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji umarżającej postępowanie w sprawie wydania tej decyzji, w przypadkach przewidzianych prawem,



- c) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
 - d) pozyskanie map do celów projektowych,
 - e) wykonanie dokumentacji projektowej (PZT, PAB, PT) – w ilości 4 egzemplarzy papierowych oraz dwóch wersji elektronicznych, w tym jednej nieedytowalnej (w formie plików pdf) oraz jednej edytowalnej (rysunki w plikach dwg, teksty i opisy w plikach doc., skany i obrazy w plikach pdf lub jpg), lub w przypadku składania wniosku w wersji elektronicznej – 2 wersji drukowanych (dla Zamawiającego) i 2 wersji elektronicznych jw.
 - f) sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ,
 - g) wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu,
 - h) pozyskanie uzgodnień branżowych,
 - i) pozyskanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - j) uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu w sprawie budowy objętej obowiązkiem zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie to konieczne
 - k) pozyskanie pozostałych decyzji administracyjnych i innych uzgodnień oraz dokumentów, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
 - 3) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dodatkowej mokrej pompowni przy tłoczni Górnośląska w Jaworznie z nowym rurociągiem tłocznym, zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie,
 - 4) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (w tym projektu zamiennego - o ile zaistnieje potrzeba jego wykonania),
 - 5) sporządzenie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej, wraz z Zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwa egzemplarze map opatrzone oświadczeniem o pozytywnym wyniku weryfikacji operatu technicznego, nie później niż w ciągu 4 tygodni od dnia odbioru końcowego,
 - 6) wykonanie obsługi geodezyjnej zleconych prac,
 - 7) wykonanie badań wskazanych w umowie w szczególności: badanie stopnia zagęszczenia gruntu w wykopie oraz nośności podbudowy wykonane przez

akredytowane laboratoria, badanie szczelności przewodów, inspekcja telewizyjna przewodów kanalizacyjnych.

2. Ustala się, że w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca uwzględni wytyczne Zamawiającego oraz wszelkie wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
3. Szczegółowy zakres robót i wymagania związane z wykonaniem projektu oraz budową sieci kanalizacji sanitarnej objętych Przedmiotem umowy zostały określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dla zadania „Zaprojektowanie i budowa dodatkowej mokrej pompowni przy tłoczni Górnośląska z nowym rurociągiem tłocznym”, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do stworzonego na podstawie niniejszej umowy utworu tj.: dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy - na wszelkich polach eksploatacji, zarówno w kraju, jak i za granicą, powstałych zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności takie pola eksploatacji jak: digitalizacja, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym internetu, intranetu i extranetu, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego, technik gsm i umts, inkorporowanie części składowych utworu do strony internetowej; wprowadzenie do obrotu, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu lub jego części składowych (w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym), tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakichkolwiek inne zmiany, publiczne rozpowszechnianie, w tym najem lub dzierżawa, wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu i jego części składowych. Dodatkowo strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji wymienionym w niniejszym ustępie.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.
6. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane łącznie jako integralna część umowy, a w przypadku sprzeczności - według następującego pierwszeństwa:
 - a) Niniejsza umowa;



- b) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU);
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców;
- d) Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę;
- e) Oferta Wykonawcy;
- f) Inne dokumenty będące częścią umowy, w szczególności Umowa Konsorcjum, kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w następujący sposób:
 - etap I – wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w umowie;
 - etap II – budowa wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej oraz pełnieniem nadzoru autorskiego;
 - etap III - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
2. Czas na ukończenie Przedmiotu umowy wynosi:
 - wykonanie zakresu objętego etapem I i II – do 15 miesięcy od daty podpisania umowy;
 - wykonanie zakresu objętego etapem III – do 2 miesięcy od zakończenia etapu II.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzgodniony z nim uprzednio Harmonogram realizacji Etapu I, II i III umowy, zwany dalej Harmonogramem, zawierający co najmniej daty wykonania oraz wartości Etapów wskazanych w ust. 1. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie integralną część umowy, której zmiana wymaga zgody obu stron, w formie pisemnego aneksu. W wypadku nieprzedstawienia Harmonogramu przez Wykonawcę w terminie, o którym w zd. 1 niniejszego ustępu, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia Harmonogramu, obowiązującego Wykonawcę.
4. Etap I umowy uznany zostanie za ukończony w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych zgodnie z § 15.
5. W dniu podpisania protokołu odbioru prac projektowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy wymagane w celu zgłoszenia rozpoczęcia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy - w terminie do 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
7. Etap II umowy zostanie uznany za ukończony po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych oraz po przeprowadzeniu rozruchu zamontowanych urządzeń zakończonego osiągnięciem wszystkich wymaganych dla danego urządzenia parametrów pracy. Uznanie Etapu II Umowy za ukończony jest uwarunkowane przekazaniem Zamawiającemu



kompletnej i prawidłowo wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanych robót (w wersji elektronicznej - plik DWG) oraz protokołów z przeprowadzonych rozruchów. Niezależnie od ukończenia etapu II umowy, Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać teren budowy do dnia zakończenia etapu III.

8. Etap III umowy zostanie uznany za ukończony, w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 16. Dzień ten będzie uważany za dzień odbioru całego Przedmiotu umowy, od którego to dnia liczony jest okres rękojmi i gwarancji.
9. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy wyniesie ponad 14 dni w stosunku do przyjętego Harmonogramu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i przedstawienia propozycji naprawczych (w ramach obowiązującego czasu na Ukończenie) oraz propozycji uaktualnionego Harmonogramu, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

1. profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem prac objętych Przedmiotem umowy, posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zasoby finansowe, techniczne, w tym odpowiednie maszyny i urządzenia posiadające stosowne atesty oraz odpowiednią grupę pracowników i współpracowników - niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
2. zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, PFU oraz z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy,
3. nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, na podstawie której ma zostać wykonany Przedmiot umowy, ani do warunków w jakich ma być wykonywany Przedmiot umowy,
4. przy sporządzaniu oferty uwzględnił wszystkie istniejące lub potencjalne zagrożenia i ograniczenia, które rzutują lub mogą rzutować na prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego,
5. złożona przez niego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację Przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami

prawa i normami, Ofertą Wykonawcy z dnia oraz pozostałą dokumentacją związaną z niniejszą umową.

3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym i ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów i niewykonania wskazanych w umowie obowiązków.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie, właściwe badania lekarskie, uprawnienia oraz spełniały wszelkie wymagania określone przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkim osobom wyznaczonym przez niego do realizacji Przedmiotu umowy odzież roboczą i środki ochrony osobistej, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników i współpracowników.
7. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych i nieużywanych materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymaganiami umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiały i wyroby budowlane użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy, pod kątem ich zgodności z postanowieniami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
8. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie materiałów przewidzianych do zabudowy, zawierający dokumenty pozwalające ocenić zgodność wnioskowanego materiału z zapisami PFU oraz dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości wyrobów i materiałów używanych do wykonania Przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań w powyższym zakresie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne z umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.
10. Wszelkie maszyny i urządzenia używane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy winny być w pełni sprawne, posiadać wszelkie atesty oraz spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.



11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z organizacją i zagospodarowaniem, zabezpieczeniem oraz ochroną placu budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt umieści na terenie budowy odpowiednie oznakowanie, w tym tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót w okresie realizacji Przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega osobnemu wynagrodzeniu.
14. Wykonawca doprowadzi potrzebne media do terenu budowy, jak również przygotuje teren zaplecza oraz placów składowych wraz z drogami dojazdowymi własnym staraniem i na własny koszt.
15. Koszty bieżącej eksploatacji mediów oraz koszt ewentualnego zamontowania liczników mediów ponosi Wykonawca. Powyższe koszty zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 7 umowy.
16. Wykonawca zapewni oraz ponosić będzie we własnym zakresie wszelkie koszty związane z nadzorami branżowymi dotyczącymi realizacji Przedmiotu umowy. Przez nadzór branżowy Strony rozumieją nadzór realizowany przez dostawców mediów lub inne podmioty konieczny do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Koszty związane z nadzorami branżowymi zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 7 umowy.
17. Wykonawca ponosić będzie we własnym zakresie wszelkie koszty związane z zatwierdzeniem i z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu oraz z zajęciem pasa drogowego. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich dokumentów związanych z zatwierdzeniem i z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i zajęciem pasa oraz umieszczeniem urządzeń obcych w pasie drogowym. Opłaty za umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym poniesie Zamawiający.
18. Wykonawca zapewni utrzymanie ciągłości pracy tłoczni w czasie prowadzenia robót objętych zakresem Przedmiotu zamówienia. Konieczność zatrzymania pracy tłoczni będzie każdorazowa zgłaszana Inspektorowi Nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem i wymaga uzyskania zgody działu Utrzymania Ruchu Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nieprzerwane odprowadzenie ścieków dopływających do tłoczni. Wszelkie koszty wyżej wskazanych robót Wykonawca uwzględni w cenie kontraktowej.

19. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
20. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Transport sprzętu, materiałów i pracowników na budowę będzie organizował Wykonawca na własny koszt, uwzględniony w łącznym wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 7 umowy.
22. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 2) powiadomienie przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędne służby wymienione w uzgodnieniach i warunkach, dostawców mediów oraz inne osoby, jeśli taki obowiązek wynika obowiązujących przepisów lub umów wiążących Zamawiającego,
 - 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
 - 4) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i przejęcie odpowiedzialności za ich działania, w razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu wobec zaangażowanie podwykonawców,
 - 5) niezwłoczne informowanie (zgłaszanie) Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu o:
 - a) konieczności zmiany sposobu realizacji umowy,
 - b) konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 6) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania Przedmiotu umowy,
 - 7) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego i inne instytucje,
 - 8) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w obowiązujących przepisach,
 - 9) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących Przedmiotu umowy,
 - 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami niniejszej umowy,
 - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania robót, w uzgodnionym przez Strony w terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,

- 12) współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji i przedkładaniu dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań,
- 13) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Przedmiotu umowy,
- 14) wykonywanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych związanych, koniecznych w celu należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych Raportów z postępów prac oraz przedkładania ich Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia bieżącego miesiąca.
2. Każdy Raport będzie zawierał:
 - a) szczegółowy postęp prac w układzie odniesionym do Harmonogramu realizacji robót wraz z porównaniem rzeczywistego i planowanego postępu prac,
 - b) plan płatności obejmujący wypłaty dotychczasowe i przyszłe, o jakie planuje występować Wykonawca,
 - c) opis wydarzeń i okoliczności, które mogłyby zagrażać prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej Umowy oraz podjęte działania zmierzające do ich usunięcia,
 - d) informację o aktualnej ilości personelu i sprzętu zaangażowanego na budowie (dotyczy etapu II umowy),
 - e) dokumentację zdjęciową z prowadzonych robót budowlanych.
3. Szczegółowy wzór Raportu zostanie uzgodniony przez Strony.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: zł (słownie:) netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie:), co stanowi łącznie zł (słownie: zł) brutto.
2. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją umowy.
3. W wypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w relacji do zmiany stawki podatku VAT. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Aktualizacja wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie za poszczególne części prac/robót winno zostać ustalone w sposób rzetelny odzwierciedlający koszty ich wykonania, przy czym wartość etapu I nie może być większa niż 6% Etapu II a wartość Etapu III nie może być mniejsza niż 4% Etapu II.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonane prace projektowe, gdy zostanie ukończony i zaakceptowany przez Zamawiającego zakres prac określony w Harmonogramie, na okoliczność czego zostanie spisany odpowiedni protokół.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane, gdy ukończy zakres robót wskazany w Harmonogramie oraz gdy łącznie sporządzone zostaną następujące dokumenty, potwierdzające realizację części Przedmiotu umowy:
 - a) protokół odbioru części robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy (lub Przedstawiciela Wykonawcy, jeżeli kierownik budowy nie jest wymagany),
 - b) protokół z rozruchu zamontowanych urządzeń potwierdzający osiągnięcie wymaganych parametrów pracy,
 - c) dokumentacja geodezyjna potwierdzająca zakres wykonanych robót,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych oraz zapis na płycie CD z inspekcji telewizyjnej.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie końcowej faktury, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po wykonaniu całego Przedmiotu umowy i podpisaniu przez Komisję odbiorową Protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych części robót.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych pod względem merytorycznym i formalnym poszczególnych faktur oraz dowodów, o których mowa w § 8 ust. 5. Faktury VAT dostarczane będą w formie pisemnej lub elektronicznej (na adres e-mail: faktura@wodociagi.jaworzno.pl).
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy
3. Przez dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W razie opóźnienia się z zapłatą - Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 10

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się

Przedstawiciela Wykonawcy:,

który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Wykonawcy na spotkaniach roboczych, przy przejęciu placu budowy i przy odbiorach robót,
- sporządzania i uzgadniania harmonogramów, raportów, rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji

oraz

Przedstawiciela Zamawiającego,

który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Zamawiającego na spotkaniach roboczych, przy przejęciu placu budowy i przy odbiorach robót,
- uzgadniania i akceptowania harmonogramów, raportów, rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji,
- odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).

§ 12

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:.....
2. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).

§ 13

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, jak również wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu wraz z podaniem szczegółowego zakresu robót przekazanych do realizacji podwykonawcy.
4. W ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiający może złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 3 i 4 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 -dniowe. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którego roboty zostały zgłoszone Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń Podwykonawców, a także wszelkie wydatki poniesione w związku z ww. roszczeniami (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych).

§ 14

1. Do dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczenia OC (Odpowiedzialności Cywilnej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (ogólną lub dedykowaną dla niniejszego kontraktu), na kwotę nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający nie dopuszcza w warunkach ubezpieczenia stosowania franszyzy redukcyjnej. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością przez cały okres trwania umowy. Wykonawca obejmie ubezpieczeniem działania Podwykonawców w zakresie robót zleconych im w ramach realizacji niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. W przypadku powstania szkód, w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia szkody niezwłocznie, nie później

jednak niż w terminie 5 dni od dnia dowiedzenia się o szkodzie, pod rygorem zapłaty kary umownej.

§ 15

1. Przekazanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ustęp 1 pkt 1 umowy, we wskazanych w tym zapisie ilościach egzemplarzy zostanie dokonane w siedzibie Zamawiającego, pod adresem wskazanym na wstępie umowy.
2. Wraz z dokumentami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje ona wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie i wynikający z jej przeznaczenia. Oświadczenie to stanowi integralną część dokumentacji projektowej.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będzie protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Spisanie protokołu odbioru powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, będącej Przedmiotem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli:
 - a) przedłożona Zamawiającemu dokumentacja jest niezgodna z Przedmiotem umowy, w tym jest niekompletna,
 - b) wbrew oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy, dokumentacja została wykonana niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, i zasadami wiedzy technicznej lub nie została ona przedłożona Zamawiającemu w stanie kompletnym z uwagi na cel, do którego ma służyć.
6. Odmowa spisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, powinna być sporządzona na piśmie ze wskazaniem przyczyny.
7. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
8. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
9. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie,



jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych, po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, stawić się w celu odbioru tych robót.

10. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca odkryje na własny koszt, wszelkie roboty, które zostały przez niego zakryte bez zgody Inspektora Nadzoru.
11. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i stwierdzenia, że Wykonawca dostarczył dokumenty, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu oraz wykonał wszystkie obowiązki wynikające z umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 16 umowy.
12. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po wydaniu projektu zamiennego, jeżeli był wymagany. Wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty:
 - a) dokumentację zamienną wraz ze zgłoszeniem robót zamiennych lub prawomocną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana),
 - b) oświadczenie kierownika budowy wydane na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 Prawa Budowlanego, złożone po wydaniu projektu zamiennego, jeżeli był wymagany,
 - c) certyfikaty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały, dokumentacje techniczno – ruchowe oraz instrukcje obsługi,
 - d) dziennik budowy,
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych, badań, prób i oznaczeń laboratoryjnych,
 - f) powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu wraz z Zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego,
 - g) protokoły odbioru pasa drogowego i działek gminnych oraz oświadczenia właścicieli działek prywatnych o przywróceniu ich o do stanu pierwotnego, protokoły odbioru kolizji z gestorami sieci,
 - h) pozostałe dokumenty, których przygotowanie będzie niezbędne w celu dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania, w tym konieczne oprogramowania i kody źródłowe powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, wraz z dokumentacją dotyczącą przeniesienia praw autorskich (w ramach wynagrodzenia umownego) lub udzielenia licencji.
13. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 12 niniejszego paragrafu, niewykonania całego Przedmiotu umowy lub pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie - Zamawiający może odmówić rozpoczęcia procedury odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz po wywiązaniu się z obowiązków, o których mowa w § 15 ust. 11 i 12 umowy, powoła Komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli Stron, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym Przedmiotu umowy.
2. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonywania robót z umową, wytycznymi specyfikacji technicznych i pozostałą dokumentacją w tym przetargową.
3. Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją i pozostałymi wytycznymi, o których mowa w szczególności w ust. 2 niniejszego paragrafu - zostanie stwierdzone w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanym przez członków Komisji odbiorowej.
4. W przypadku, kiedy według Komisji lub Zamawiającego przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie prawidłowa lub zgłoszone do obioru roboty budowlane nie zostały wykonane zgodnie z umową, Komisja lub Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z przyczyn po stronie Wykonawcy, a Zamawiający ustali nowy termin odbioru końcowego. W takiej sytuacji ponownie stosuje się zapisy § 15 ust. 11 - 13 umowy oraz § 16 ust. 1 - 4 umowy.
4. W razie stwierdzenia przy odbiorze, że Przedmiot umowy został wykonany wadliwie - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, co zostanie stwierdzone na piśmie.

§ 17

1. Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi na wykonany Przedmiot umowy oraz jego poszczególne części, w szczególności na dokumentację projektową. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu - Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na wykonany Przedmiot umowy bądź oraz jego poszczególne części, w szczególności na dokumentację projektową. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów lub poddostawców materiałów i urządzeń udzielonej Wykonawcy. Wszelkie koszty wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu zostały uwzględnione w cenie ofertowej, a Zamawiający nie

- będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu, w szczególności wynikających z płatnych przeglądów wymaganych przez producenta w celu utrzymania gwarancji.
3. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia wad i usterek za pośrednictwem pisma przesłanego Wykonawcy pocztą na adres wskazany na wstępie umowy lub pocztą elektroniczną na adres:
 4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w Przedmiocie umowy, zgłoszonych zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu.
 5. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek Przedmiotu umowy, a w przypadku dokonania istotnych napraw lub dostarczenia w ramach naprawy zamiast rzeczy wadliwych rzeczy wolnych od wad – biegnie na nowo.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie albo okoliczności wymagają natychmiastowego przystąpienia do usunięcia wad lub usterek - Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobom trzecim lub dokonać napraw we własnym zakresie - na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapisy powyższe nie wyłączają uregulowań zawartych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady i gwarancji jakości. W szczególności Zamawiający, niezależnie od żądania usunięcia wady, może żądać obniżenia ceny lub odstąpić od umowy z Wykonawcą.
 8. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z postanowieniami § 18 umowy.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, odbiorach częściowych, w okresie gwarancji, w okresie rękojmi w stosunku do daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie tych wad - w wysokości 0,05 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - d) za niewykonanie przez Wykonawcę całego Przedmiotu umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,01% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1,
 - f) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia szkody w terminie, o którym mowa w §14 ust. 3, w wysokości 0,01% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego zatrudnienia na budowie podwykonawcy lub usługodawcy uprzednio niez zaakceptowanego zgodnie z §13, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o wskazanego w §7 ust. 1. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą wartość zastrzeżonych kar umownych - Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad te kary, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych zapisach niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu Wykonawcy w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,
 - b) Wykonawca uchybia terminom realizacji robót wynikającym z Harmonogramu, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy lub nie wykonuje obowiązków, o których mowa w §3 ust. 9 umowy,



- c) po bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac objętych Przedmiotem umowy, gdy Wykonawca realizuje te prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy,
- d) w przypadku o którym mowa w §13 ust. 12.
- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od podjęcia przez niego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2 powyżej niniejszego paragrafu.
3. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona całego Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 ust. 1 pkt c) umowy oraz do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty pozostałych kary umownych, o których stanowi § 18 ust. 1 umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania terenu budowy, pomimo 2-krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 20

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół z inwentaryzacji wykonywanych prac według daty odstąpienia od umowy,
- b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty – koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona z powodu, której doszło do odstąpienia od umowy,
- c) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni od daty odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, we wskazanym powyżej

terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

- d) po wykonaniu robót zabezpieczających oraz usunięciu przez Wykonawcę obiektów i urządzeń zaplecza budowy, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój dozór, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 21

1. Wykonawca wniósł, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, w formie pieniężnej albo w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
2. Strony uzgadniają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po dokonanych zgodnie z § 16 umowy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w Regulaminie, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.
5. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej tytułem zabezpieczenia wynika bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia do wysokości kwoty wskazanej w gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

§ 22

1. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. Zapis niniejszy nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w sposób wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu - rozstrzygać je będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

1. Stosownie do obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego, Regulaminu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy oraz pozostałe przepisy obowiązującego prawa.

§ 24

1. Uczestnicy konsorcjum, t.j. _____ na podstawie zawartej Umowy konsorcjum z dnia r. oświadczają, że Liderem konsorcjum jest
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się do Uczestników Konsorcjum.
3. Lider konsorcjum upoważniony jest do:
 - a) złożenia oferty na wykonanie Przedmiotu umowy,
 - b) zawarcia i podpisania niniejszej umowy,
 - c) zawarcia i podpisania aneksów do umowy,
 - d) podpisywania wszelkich dokumentów związanych z umową w tym jej zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem lub wygaśnięciem,
 - e) zaciągania zobowiązań związanych z wykonywaniem umowy,
 - f) wystawiania faktur zgodnie z postanowieniami umowy,
 - g) przyjmowania od Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy, - w imieniu i na rzecz Uczestników Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Uczestnicy Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
5. W razie powstania jakiejkolwiek odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich związanych z umową - odpowiedzialność Uczestników Konsorcjum jest solidarna.
6. Realizacja przez Zamawiającego wszelkich obowiązków w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy jest równoznaczna z realizacją obowiązków wobec Uczestników Konsorcjum utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek wzajemnych roszczeń pomiędzy Uczestnikami Konsorcjum.

§ 25

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą mieć postać aneksu do umowy. Wprowadzanie zmian



w umowie podlega ograniczeniom wynikającym § 67 Regulaminu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Poza innymi możliwościami zmian przewidzianymi w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:

2.1. Zmiana terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:

- a. wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót;
- b. zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych;
- c. napotkanie przez Wykonawcę nieprzewidywalnych warunków fizycznych;
- d. wystąpienie kolizji z niezinventaryzowanymi sieciami podziemnymi;
- e. rozbieżności pomiędzy stanem ułożenia sieci a stanem faktycznym istniejącego uzbrojenia;
- f. nie dające się przewidzieć zjawiska geologiczne i hydrogeologiczne pojawiające się w trakcie budowy;
- g. wystąpienie udokumentowanych przez Wykonawcę, nie zawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń technologicznych;
- h. działania siły wyższej;
- i. realizacji w drodze odrębnej umowy, w tym między innymi podmiotami, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- j. brak zgody właściwego Zarządcy Drogi na realizację robót;
- k. przerwy w realizacji robót z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy (np. awaria magistrali wodociągowej biegnącej wzdłuż remontowanego kanału);
- l. wycofanie zgody właścicieli nieruchomości na umieszczenie sieci lub urządzeń na terenie będącym ich własnością;
- m. konieczność wykonania robót zamiennych, uzupełniających, dodatkowych;
- n. niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, administracyjna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości wykonania Umowy w terminie.

2.2. Zmiany sposobu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:

- a. nie dające się przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności przez Wykonawcę na etapie projektowania warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych



- założeniach technologicznych;
- b. rozbieżności pomiędzy stanem ułożenia sieci a stanem faktycznym istniejącego uzbrojenia;
- c. konieczność wykonania robót zamiennych, uzupełniających, dodatkowych;
- d. kolizje z niezinwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, przeszkodami geologicznymi, obiektami archeologicznymi i przyrodniczymi oraz innymi przeszkodami uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
- e. niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych niemożliwych do przewidzenia, a których wykonanie jest konieczne, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
- b. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
- c. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

2.4. Pozostałe zmiany

- a. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- b. zmiana którejkolwiek z osób uczestniczących w wykonaniu niniejszego zamówienia (przedstawionych przez Wykonawcę na etapie procedury przetargowej) po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba przewidziana do pełnienia wskazanej funkcji powinna spełniać wymagania określone w dokumentacji przetargowej.

Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 26

1. Jeśli postanowienia umowy nie stanowią inaczej - wszelka korespondencja stron winna być przesyłana za pośrednictwem przesyłek pocztowych (listów poleconych) na wskazane na

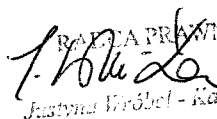


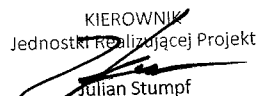
wstępie umowy adresy stron, doręczana osobiście lub przesyłana za pośrednictwem poczty e-mail, adres: jrp@wodociagi.iaworzno.pl oraz e-Doręczeń, adres: AE:PL-54937-65497-FFBIV-18. Korespondencja przesłana pocztą elektroniczną dostarczona po godzinie 15:00 będzie uważana za dostarczoną w kolejnym dniu roboczym.

2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno – Użytkowy
 - b) Załącznik nr 2 – mapa z zaznaczonym zakresem rurociągu tłoczego do zaprojektowania i budowy,
 - c) Załącznik nr 3 – klauzula RODO,
 - d) Oferta Wykonawcy z dnia
 - e) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
 - f) Harmonogram realizacji robót,
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RAJCA PRAWNY

Justyna Wróbel - Kamionka

KIEROWNIK
Jednostki Realizującej Projekt

Julian Stumpf

Jaworzno, dnia 2025 r.

Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami:
 - ze strony Zamawiającego na stronie internetowej pod adresem:
- Wodociągi Jaworzno Sp. z o. o. - <https://wodociagi.jaworzno.pl/strefa-klienta/dane-osobowe-rod0/>
 - ze strony Wykonawcy na stronie internetowej pod adresem:
lub w załączniku do niniejszego oświadczenia.
4. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....