

UMOWA Nr ZP/ZS/ / /2025

zawarta w dniur. w Jaworznie pomiędzy:

Wodociągami Jaworzno spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworznie, przy ul. Świętego Wojciecha 34, 43 – 600 Jaworzno, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach pod nr KRS: 0000057843, NIP 632-010-14-38, wysokość kapitału zakładowego: 99.091.500,00 zł,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zamówienia pod nazwą:

„Naprawa metodą bezwykopową (rękaw) kanalizacji:

– **Zadanie nr 1) OTK II i/lub***

– **Zadanie nr 2) ul. Elektryków**”, zwaną w dalszej części umowy również „Przedmiotem umowy”. **Należy modelować w zależności od zadania.*

2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i załącznikami do umowy w zamian za wynagrodzenie określone w umowie.

3. Zamówienie udzielone zostało zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 „Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Wodociągach Jaworzno sp. z o. o.”, tj. w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy w terminie **do 20.06.2025 r.**

2. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3.

1. Z przekazania terenu do realizacji przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół określający miejsce i zakres robót.

1



2. Wykonanie robót składających się na przedmiot umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za przejęty teren od chwili przejścia terenu do czasu podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 4.

Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot umowy pełnić będzie:

a/ ze strony Zamawiającego: Marcin Pedyński, tel. (32) 318-60-40;

b/ ze strony Wykonawcy:

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkich obowiązków określonych umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
 - **Zadania nr 1) OTK II:** zł netto
(słownie:), tj. brutto zł
(słownie:) **i/lub***
 - **Zadania nr 2) ul. Elektryków:** zł netto
(słownie:), tj. brutto zł
(słownie:) ***Należy modelować w zależności od zadania.**
 - **łącznie wartość Zadań powyżej:** zł netto
(słownie:), tj. brutto zł
(słownie:).
2. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy w zamian za wykonanie wskazanego w § 1 ust. 1 umowy przedmiotu umowy nie przekroczy łącznej wartości brutto wskazanej w ust. 1 tiret trzy niniejszego paragrafu - to jest kwoty _____ zł (słownie: _____) brutto.

§ 6.

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury.
2. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy tj. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury VAT dostarczone będą Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej (na adres e-mail: faktura@wodociagi.jaworzno.pl).

§ 8.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały i wyroby budowlane, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami

2


prawa i normami, Ofertą Wykonawcy z dniar. oraz pozostałą dokumentacją związaną z niniejszą umową. W razie powstania ewentualnych rozbieżności pomiędzy treścią oferty Wykonawcy a umową, wiążąca dla Stron jest treść niniejszej umowy.

3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów związanych z ochroną środowiska, ustawą o odpadach oraz odpowiada za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym i ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania wskazanych powyżej przepisów i niewykonania wskazanych w umowie obowiązków.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie, właściwe badania lekarskie, uprawnienia oraz spełniały wszelkie wymagania określone przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkim osobom wyznaczonym przez niego do realizacji Przedmiotu umowy odzież roboczą i środki ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny oraz pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników i współpracowników.
7. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych materiałów i wyrobów, zgodnie z wytycznymi dokumentacji. Materiały i wyroby budowlane Wykonawcy powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy prawo budowlane oraz posiadać odpowiednie certyfikaty dotyczące bezpieczeństwa, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobacie Technicznej, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z pozostałymi przepisami prawa i dokumentami technicznymi.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiały i wyroby budowlane użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy, pod kątem ich zgodności z postanowieniami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości wyrobów i materiałów używanych do wykonania Przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań w powyższym zakresie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne z umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.
10. Wszelkie maszyny i urządzenia używane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy winny być w pełni sprawne, posiadać wszelkie atesty oraz spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z organizacją i zagospodarowaniem, zabezpieczeniem oraz ochroną placu budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt umieści na terenie budowy odpowiednie oznakowanie, w tym tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót w okresie realizacji Przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega osobnemu wynagrodzeniu.
14. Wykonawca doprowadzi potrzebne media do terenu budowy, jak również przygotuje teren zaplecza oraz placów składowych wraz z drogami dojazdowymi własnym staraniem i na własny koszt uwzględniony w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 5 umowy.
15. Koszty bieżącej eksploatacji mediów oraz koszt ewentualnego zamontowania liczników mediów ponosi Wykonawca. Powyższe koszty zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 5 umowy.
16. Wykonawca zapewni oraz ponosić będzie wszelkie koszty związane z nadzorami branżowymi dotyczącymi realizacji Przedmiotu umowy. Przez nadzór branżowy Strony rozumieją nadzór realizowany przez dostawców mediów lub inne podmioty, konieczny do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Koszty związane z nadzorami branżowymi zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 5 umowy.
17. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
18. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Transport sprzętu, materiałów i pracowników na budowę będzie organizował Wykonawca na własny koszt, uwzględniony w łącznym wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 2) powiadomienie przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędnych służb wymienione w uzgodnieniach i warunkach, dostawców mediów oraz innych osób, jeśli taki obowiązek wynika obowiązujących przepisów,
 - 3) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i przejęcie odpowiedzialności za ich działania, w razie wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego,
 - 4) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania Przedmiotu umowy,
 - 5) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 6) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w obowiązujących przepisach,
 - 7) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących Przedmiotu umowy,
 - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót, w uzgodnionym przez Strony w terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 10) współpraca z Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań,
- 11) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Przedmiotu umowy,
- 12) wykonywanie innych czynności wyżej niewyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za wykonanie danego Zadania - za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad lub usterek - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w §5 ust. 1 za wykonanie danego Zadania, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 za wykonanie danego Zadania.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją powstałej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10.

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata od daty sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad / usterek przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z naprawami oraz realizacją gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

§ 11.

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być za zgodą obu stron spisane w formie aneksu do umowy.

§ 12.

Zamawiający może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2 umowy,

zgodnie z § 69 ust.1 i 2 "Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Wodociągach Jaworzno sp. z o.o."

2. Strony uzgadniają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Pozostałe 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po odbiorze końcowym robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w § 71 "Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Wodociągach Jaworzno sp. z o.o."

§ 14.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy.
3. W razie powstania jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Oferty Wykonawcy lub dokumentów gwarancyjnych a niniejszą umową - wiążąca dla Stron jest treść niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Stosownie do obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
6. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. Zapis niniejszy nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu Kodeksu postępowania cywilnego.
7. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w sposób, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji Sieci Wod.- Kan.
inż. Marcin Pedyński

RADCA PRAWNY
Rufin Masiarczyk
Kt-2905

Starszy Specjalista
ds. zamówień publicznych
6
Justyna Leszczyńska-Roman